Zins p.a.
5,8 %

24 Monate
Laufzeit

DFI Zukunftspark Oberrhein

Rastatt

Stand 13.07.2022

ENGEL&VÖLKERS
DIGITAL INVEST

Inhalt

03 Überblick
04 Projekt
06 Lage
07 Umfeld
08 Analyse
10 Finanzierung
12 Projektentwickler

Überblick

DFI Zukunftspark Oberrhein – Nachhaltiges Logistikzentrum in Rastatt

Zins p.a.	Monate	Finanzierungsziel	Anlage-klasse				
5,8 %	ca. 24	5.950.000 €		AA	**A**	B	C

Kurzbeschreibung

Das von den Crowdinvestoren zur Verfügung gestellte Kapital wird für den Neubau eines hochmodernen Logistikparks verwendet, der in der industriell geprägten Stadt Rastatt entsteht. Realisiert wird dieser mit einem innovativen Architektur- und Nachhaltigkeitskonzept. Die geplante Gebäudestruktur eignet sich sowohl für einen einzelnen Nutzer als auch für eine Vermietung an unterschiedliche Nutzer. Als Exit ist nach aktueller Planung ein Globalverkauf avisiert.

Daten[1)]

Grundstücksfläche:	ca. 42.278 m²
Gesamtnutzfläche:	ca. 26.928 m²
Lkw-Docks:	25
Kfz-Stellplätze:	90

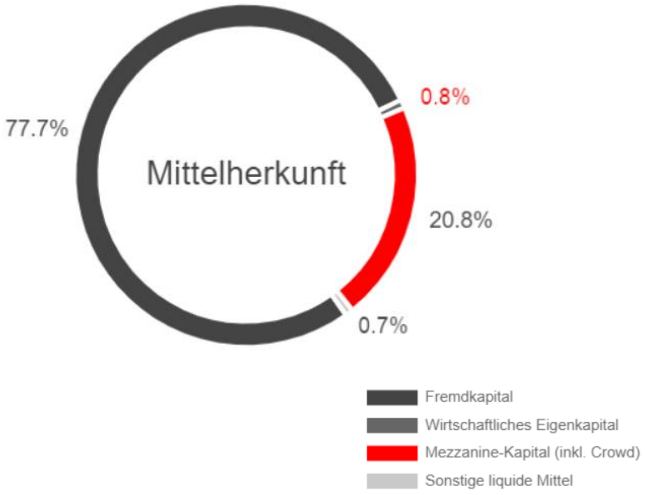
Projektentwickler

DFI Real Estate ist auf innovative und nachhaltige Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien spezialisiert. Zum Portfolio gehören unter anderem Built-to-Suite-Projekte für spezifische Auftraggeber, die Revitalisierung von Brachflächen sowie moderne Industrie-Quartiers-Entwicklungen. Für das Management steht bei den Projekten insbesondere der heute verstärkt auf Ökologie und Soziales ausgerichtete Bedarf von Nutzern, Kommunen und Investoren im Fokus.

Die DFI Real Estate 5. GmbH & Co. KG und die Objektgesellschaft DFI Real Estate 005 GmbH sind Teil der DFI Real Estate Gruppe.

Finanzierung[2)]

Gesamtinvestitionskosten:	46.998.387 €
Rohertrag (Soll-Miete 100%)[3)]:	1.903.272 €/p.a.
Marktwert (inkl. Stellplätze):	51.387.344 €



Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Projekt

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick

- Feste Verzinsung: 5,8 % p.a. sofort ab Geldeingang
- Laufzeit bis 15.07.2024 (ca. 24 Monate; mind. 21 Monate Verzinsung auch bei vorzeitiger Tilgung des Darlehensnehmers bis zum 15.04.2024)[4)]
- Besichert durch eine nachrangige, selbstschuldnerische Höchstbetragsbürgschaft des Gesellschafters DFI Real Estate Management GmbH & Co. KG i.H.v. 500.000 Euro.[5)] Darüber hinaus hat der Gesellschafter wirtschaftliches Eigenkapital[6)] i.H.v. mindestens 400.000 Euro in die Projektgesellschaft eingebracht.
- Hochmoderner und Logistikpark mit innovativem Bau- sowie Architekturkonzept
- Nachhaltiges Gebäudekonzept mit Photovoltaik-Anlage, Energiegewinnungssystemen und technischer Gebäudeeffizienz, das auf fossilfreien Betrieb zielt
- Ca. 26.928 m² Gesamtnutzfläche mit 25 Lkw-Docks und 90 Kfz-Stellplätzen[1)]
- Hohe lokale Nachfrage nach Logistikflächen, vor allem durch die Automobilbranche und der verbundenen Industrien
- Sehr gute Anbindung an die Autobahn und den internationalen Schienenverkehr
- Logistikerfahrenes sowie auf Gewerbe- und Industrieimmobilien spezialisiertes Management

Projektbeschreibung

Die Stadt Rastatt ist wie Baden-Württemberg insgesamt stark durch die Automobilwirtschaft geprägt. Hier entsteht nach dem Rückbau eines Bestandsgebäudes ein neuer, moderner Logistikpark. Realisiert wird dieser mit einem innovativen Architektur- und Nachhaltigkeitskonzept: Ein fossilfreier Betrieb soll in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage, Energiegewinnungssystemen und technischer Gebäudeeffizienz erreicht werden. Der Neubau unter der Anschrift „Im Wöhr 2“ wird ca. 23.760 m² Lagerfläche sowie ca. 3.168 m² weitere Flächen umfassen, die vornehmlich als Büro genutzt werden.[4)]

Die geplante Gebäudestruktur eignet sich sowohl für einen einzelnen Nutzer als auch für eine Vermietung an unterschiedliche Nutzer. Der Baubeginn für den Logistikpark ist für das 4. Quartal 2022 geplant, die Fertigstellung soll zum Ende des 2. Quartals 2023 erfolgen. Der Logistikpark soll nach aktuellem Stand der Planung im Rahmen eines Globalverkaufs später an einen Investor verkauft werden.

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Lage

Makrolage: Landkreis Rastatt

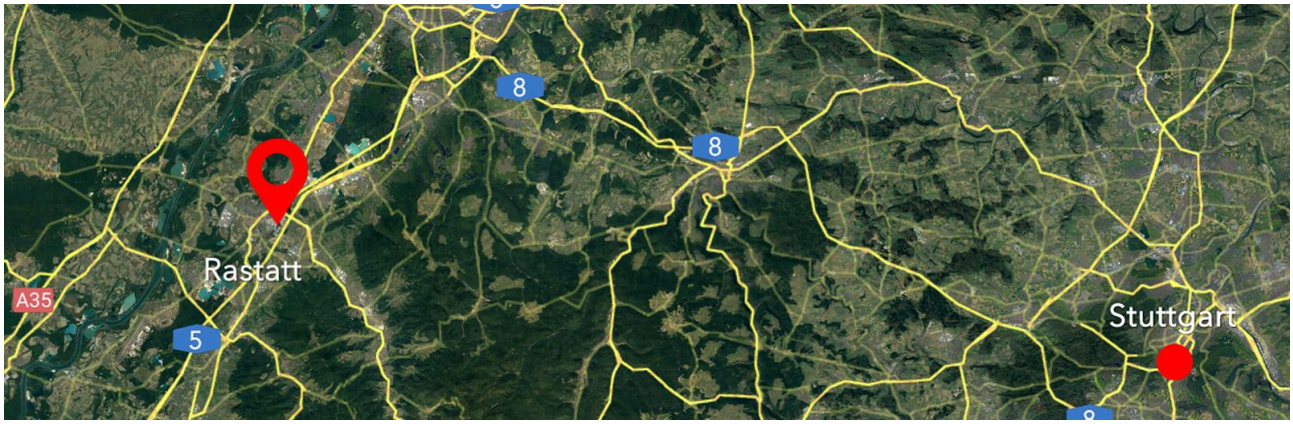
Der Landkreis Rastatt liegt im Westen Baden-Württembergs mit einer Gesamtfläche von ca. 739 km². Als Teil der Region Mittlerer Oberrhein gehört der Kreis zum Regierungsbezirk Karlsruhe, der stark von verdichteten Räumen mit Industrie-, Verkehrs-, Gewerbe- und Siedlungsflächen geprägt ist. Der Rhein bildet im Westen die Grenze zu Rheinland-Pfalz.

Eine hohe Wirtschaftskraft sowie eine international ausgerichtete Infrastruktur zeichnen den Landkreis aus. International agierende Unternehmen wie Daimler und Siemens haben sich in Rastatt angesiedelt.

Mikrolage: Rastatt

Die Stadt Rastatt liegt in der Oberrheinebene, angrenzend an den Rhein und Schwarzwald, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Elsass und zu Karlsruhe. Mit ihren ca. 50.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt des gleichnamigen Landkreises Rastatt.

Zwischen Karlsruhe und Offenburg ist Rastatt ein bedeutender Wirtschaftsstandort und weist diverse positive Standortfaktoren auf. Hierzu zählt unter anderem das umfassend ausgebaute Verkehrsnetz. Der Projektstandort ist durch eine industrielle Bebauung geprägt und befindet sich in Nähe der Autobahn A5.



Infrastruktur

Der Projektstandort profitiert von optimalen infrastrukturellen Voraussetzungen. An dem wirtschaftsstarken Standort ist die Automobilindustrie der wichtigste Arbeitgeber. Unter anderem haben sich diverse Zulieferbetriebe der Automobilbranche und namhafte Unternehmen wie Mercedes Benz in Rastatt niedergelassen. Das Nahversorgungsangebot für Fahrer und Lagerangestellte wird durch umliegende Supermärkte sowie Gastronomiebetriebe abgedeckt. Außerdem befinden sich im näheren Umkreis mehrere Tankstellen.

Verkehrsanbindung

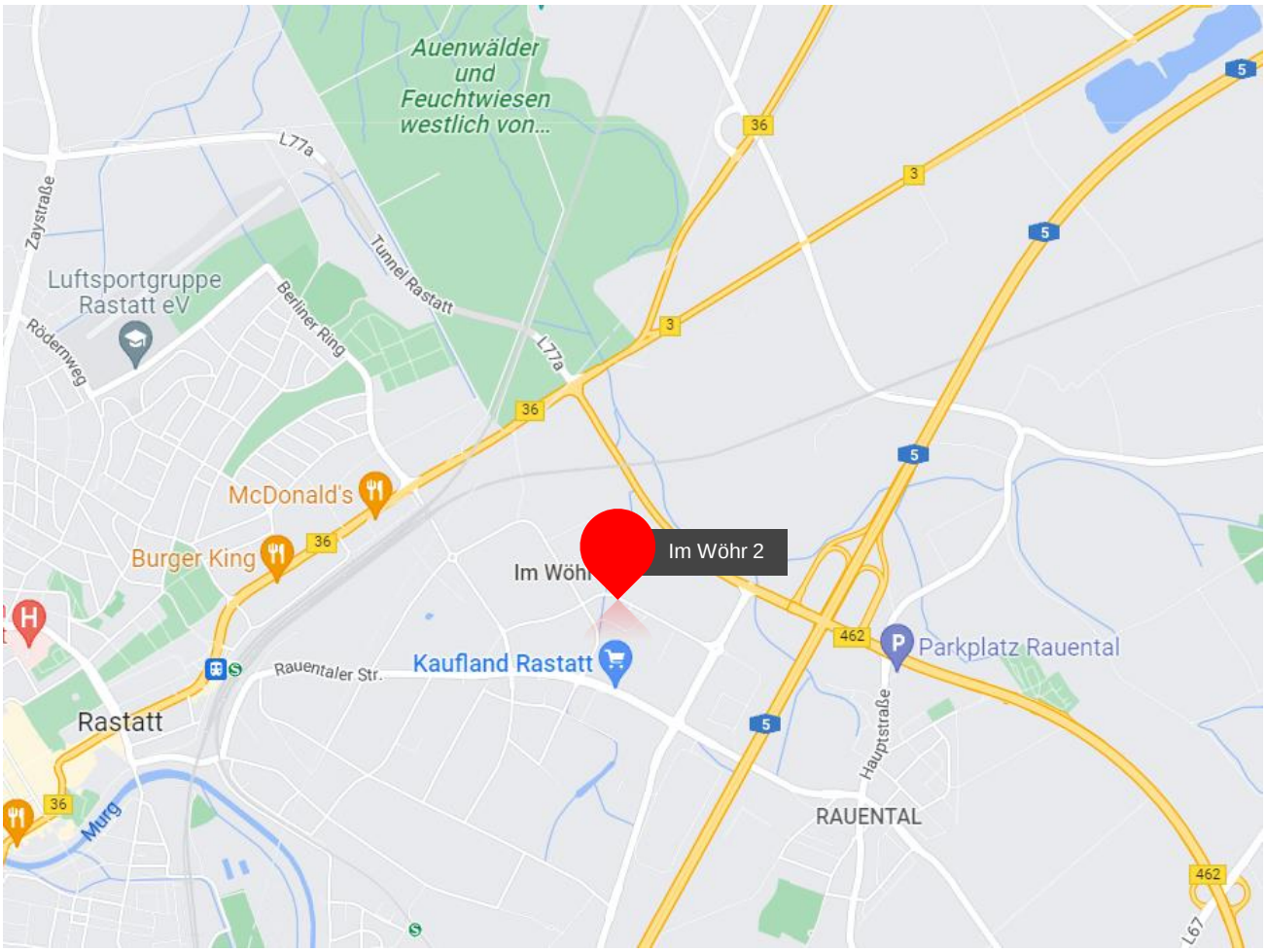
Vom Projektstandort aus ist die Autobahn A5 direkt durch zwei Anschlüsse erreichbar. Durch Rastatt führen außerdem die Bundesstraßen 3 sowie 36, die eine gute Anbindung an die überregionalen Autobahnen ermöglichen. Der nahegelegene Bahnhof ist mit dem Auto nur 5 Min. vom Standort entfernt. Der Bahnhof ist ein zentraler Knotenpunkt für mehrere IC- und RE-Linien, z.B. Karlsruhe–Basel und Karlsruhe–Konstanz. Außerdem verläuft hier die Rheintalstrecke als wichtigster transeuropäischer Eisenbahn-Verkehrskorridor mit bis zu 200 Güterzügen pro Tag.

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Umfeld

Entfernungen

Bahnhof Rastatt	ca. 2 km
Autobahn A5	ca. 2 km
Baden-Baden	ca. 15 km
Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden	ca. 20 km
Karlsruhe	ca. 24 km
Straßburg	ca. 61 km
Stuttgart	ca. 90 km



Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Analyse

566

AA	A	B	C	Wird nicht finanziert
800-700	699-550	549-400	399-250	249-0

Zusammenfassung

Die Gesamtbewertung des Projekts ergibt sich aus verschiedenen Faktoren, die in unterschiedlicher Gewichtung in das Analyse-Ergebnis einfließen – darunter die gute Anbindung an den Fernverkehr, die hohe Nachfrage nach Logistikflächen und die daraus resultierende positive Kaufpreisentwicklung für Logistikimmobilien sowie die innovative, nachhaltige Bauweise.

AA Markt 738	**AA** Standort 748
A Bauvorhaben 586	**B** Wirtschaftlichkeit 468

Markt

Der Landkreis und die Stadt Rastatt weisen positive wirtschaftliche Rahmenbedingungen für den Neubau eines Logistikparks auf. Die Nachfrage nach Logistikflächen insbesondere seitens des Automotivsektors und der vor- und nachgelagerten Industrien ist hoch. Aber auch die Menge der neu errichteten Flächen von Logistik- und Unternehmensimmobilien lag in Rastatt in den vergangenen Jahren auf einem hohen Niveau. Die Gesamtsituation lässt für das Objekt eine gute Marktakzeptanz erwarten, wozu auch die innovative, nachhaltige Bauweise des Logistikparks beiträgt. (Score: 738 / Gewichtung: 15 %)

Standort

Der Standort verfügt über beste ökonomische Voraussetzungen für das geplante Vorhaben, insbesondere aufgrund der exzellenten Lage in einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet sowie der Nähe zum in Rastatt ansässigen Mercedes-Benz Werk. Das Flächenangebot richtet vor diesem Hintergrund vorwiegend an die Automobilindustrie und ihre Zulieferer. Das Grundstück ist national wie auch international sehr gut über ein engmaschiges Netz aus verschiedenen Bundesstraßen und Autobahnen angebunden. Zudem liegt Rastatt an einer der wichtigsten Gütertrassen im innereuropäischen Schienenverkehr. (Score: 748 / Gewichtung: 10 %)

Bauvorhaben

Das Konzept für den geplanten Logistikpark entspricht generell den planungsrechtlichen Vorgaben. Eine detaillierte Bauplanung wird, wie bei Logistikflächen üblich, in Abstimmung mit den zukünftigen Mietern erfolgen. Der vorgesehene hochmoderne Ausbaustandard mit 25 Lkw-Ladedocks erlaubt eine schnelle und effiziente Abfertigung der Logistikgüter. Als gut zu bewerten sind auch die auf dem Grundstück geplanten 90 Stellplätze sowie die Tatsache, dass sich die Nutzung des Logistikparks sowohl zur Einzelvermietung als auch zur Vermietung an unterschiedliche Interessenten eignet. (Score: 586 / Gewichtung: 25 %)

Wirtschaftlichkeit

Infolge der hervorragenden Standortbedingungen und dem Wachstum des Logistiksektors ist von einer Vollvermietung der Flächen zum Zeitpunkt der Fertigstellung auszugehen. Der Logistikpark kann auf die Ansprüche der zukünftigen Mieter zugeschnitten werden, was sich begünstigend auf den Verkaufspreis auswirken dürfte. Die Kostenkalkulation ist schlüssig und der in der Kalkulation berücksichtigte Kostenpuffer positiv zu bewerten. Auch mit den von den Gutachtern kalkulierten leicht höheren Kosten bleibt ein Projektentwicklergewinn erzielbar. Die langjährigen Erfahrungen und Kenntnisse des Managements dürften sich bei der weiteren Umsetzung sowie dem Vertrieb als vorteilhaft erweisen. (Score: 468 / Gewichtung 50 %)

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Analysekonzept

Das Finanzierungsprojekt wird wie alle unsere Projekte in einem eigens von Engel & Völkers Digital Invest für die Finanzierung von Bauvorhaben und Grundstücken entwickelten, einzigartigen Konzept mit einer Vielzahl an starken Partnern analysiert. Die oben dargestellte Projekteinschätzung wurde von Engel & Völkers Digital Invest alleinverantwortlich verfasst.

Diese basiert auf dem Expertenwissen des Netzwerkes an den zahlreichen von Engel & Völkers bearbeiteten Standorten sowie auf der Expertise von etablierten Partnern wie dem Immobilienbewertungs- und Marktforschungsunternehmen bulwiengesa appraisal GmbH, dem Beratungsunternehmen CBRE sowie der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mazars.

Folgende Teilbereiche lässt Engel & Völkers Digital Invest extern detailliert untersuchen:

- Markt- und Standortanalyse durch das Immobilienbewertungs- und Marktforschungsunternehmen bulwiengesa appraisal GmbH
- Technische Projektanalyse durch das Beratungsunternehmen CBRE
- Analyse des Projektentwicklers durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mazars.

Auf Basis dieser Gutachten erfolgt abschließend die alleinverantwortliche Projekteinschätzung von Engel & Völkers Digital Invest. In jeder Kategorie (Wirtschaftlichkeit, Standort, Grundstück sowie der jeweilige Markt) erhalten die Anlageprojekte eine Punktzahl zwischen 0 und 800.

Mit Hilfe dieses Scorings schätzen wir das Risiko der Kapitalvergabe ein und legen die Höhe der Zinsen entsprechend fest (je höher das mit einer Investition verbundene Risiko, desto höher der Zins). Projekte, die in der Analyse weniger als 250 Punkte erreichen, bieten wir aufgrund des sehr hohen Risikos nicht auf unserer Plattform an.

ENGEL&VÖLKERS DIGITAL INVEST bulwiengesa appraisal GmbH CBRE mazars

Der Plattformbetreiber prüft jedes Finanzierungsprojekt lediglich nach der Einhaltung zuvor definierter Kriterien. Die Veröffentlichung eines Projektes auf unserer Webseite stellt keine Investitionsempfehlung dar. Der Plattformbetreiber beurteilt nicht die Bonität des Projektinhabers und überprüft nicht die von diesem zur Verfügung gestellten Informationen auf ihren Wahrheitsgehalt, ihre Vollständigkeit oder ihre Aktualität.

Die auf der Plattform veröffentlichten Informationen zu einem Finanzierungsprojekt erheben nicht den Anspruch, alle zur eigenständigen Beurteilung der Investitionsentscheidung notwendigen Informationen zu umfassen. Investoren sollten die Möglichkeit nutzen, sich fachkundig beraten zu lassen und auf weitere unabhängige Quellen zurückzugreifen.

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Finanzierung

Gesamtinvestitionskosten[2)]	**46.998.387 €**
Grundstückskauf	17.990.000 €
Herrichtung und Erschließung	1.810.563 €
Bauwerk und Baukonstruktion	17.442.775 €
Baunebenkosten	924.884 €
Unvorhergesehenes	436.069 €
Liquiditätspuffer	3.285.541 €
Sonstige Kosten	1.791.144 €
Kapitalkosten	3.317.411 €

Geplante Erlöse[2)]

Rohertrag (Soll-Miete 100 %)[3)]	1.903.272 €/p.a.
Rohertrags-Vervielfältiger (Faktor)	ca. 26,99-fach
Marktwert (inkl. Stellplätze)	51.387.344 €

Prognostizierte Werte gemäß Analyse

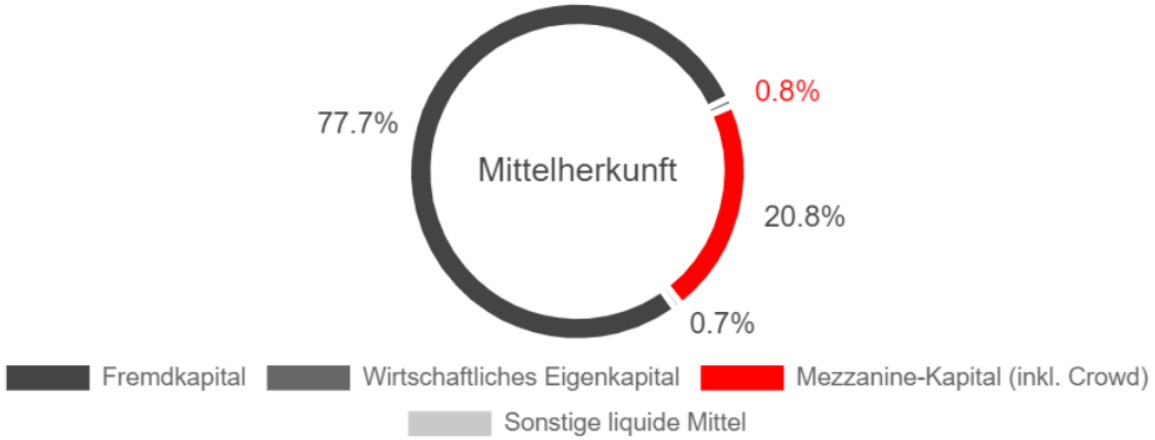
Rohertrag (Soll-Miete 100 %)[3)]	1.903.272 €/p.a.
Rohertrags-Vervielfältiger (Faktor)	27-fach
Marktwert (inkl. Stellplätze)	51.388.344 €

Mittelherkunft

Fremdkapital	36.500.000 €	77,7 %
Mezz.-Kapital inkl. Crowdinvesting	9.750.000 €	20,8 %
Wirtschaftliches Eigenkapital[6)]	400.000 €	0,8 %
Sonstige liquide Mittel	348.387 €	0,7 %
Gesamt	**46.998.387 €**	**100 %**

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

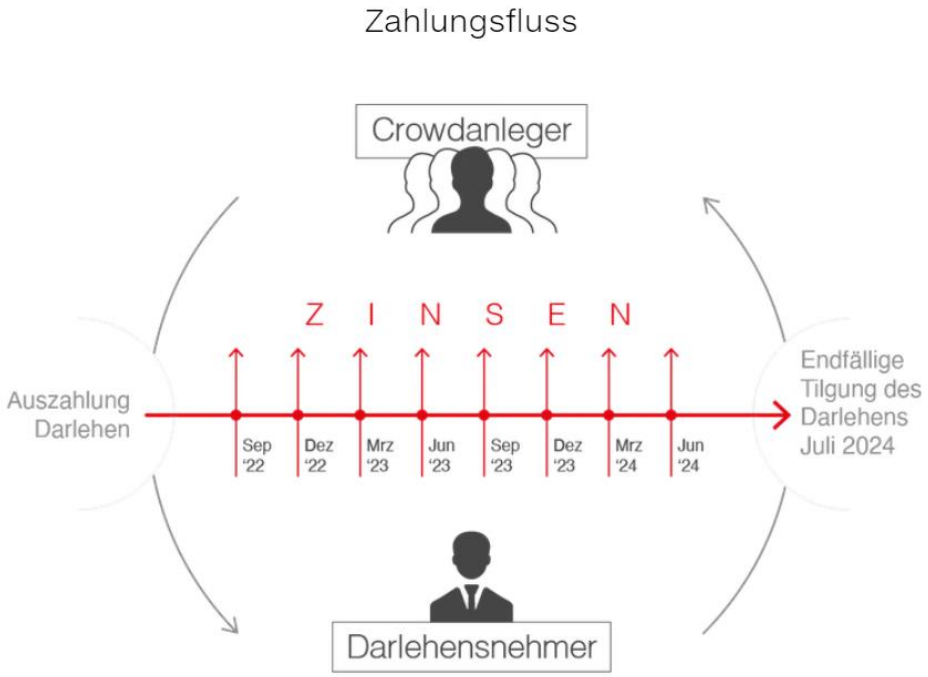
Mittelherkunft – grafische Darstellung



Finanzierung

Das gesamte Projektvolumen für den „DFI Zukunftspark Oberrhein“ beträgt 46.998.387 Euro.

Für die Finanzierung des Objektes ist geplant, 36.500.000 Euro als Fremdkapital aufzunehmen. Insgesamt 9.750.000 Euro Mezzanine-Kapital werden über die Crowd sowie Engel & Völkers Digital Invest und institutionelle Partner finanziert. 400.000 Euro bringt der Projektentwickler als wirtschaftliches Eigenkapital[6)] ein. Weitere 348.387 Euro sind Erträge aus Mieteinnahmen während der Laufzeit.



Hinweis zur Tilgung: Eine vorzeitige Tilgung des Darlehens ist bei diesem Projekt möglich. In einem solchen Fall ist der Darlehensnehmer aber trotzdem verpflichtet, die vereinbarten Zinszahlungen zu leisten und zusammen mit der Tilgung an die Crowdinvestoren auszuzahlen.

Im Falle einer ordentlichen Kündigung durch den Emittenten ist dieser verpflichtet, dem Anleger Zinsen gemäß nachfolgend a) bis b) zu zahlen: Für eine Kündigung a) bis einschließlich zum 15.04.2024 sind die Zinsen bis einschließlich zum 15.04.2024 zu zahlen; oder b) nach dem 15.04.2024 sind die Zinsen bis einschließlich zum 15.07.2024 zu zahlen.

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Projektentwickler

Profil

DFI Real Estate ist auf innovative und nachhaltige Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien spezialisiert. Zum Portfolio gehören unter anderem Built-to-Suite-Projekte für spezifische Auftraggeber, die Revitalisierung von Brachflächen sowie moderne Industrie-Quartiers-Entwicklungen. Für das Management steht bei den Projekten insbesondere der heute verstärkt auf Ökologie und Soziales ausgerichtete Bedarf von Nutzern, Kommunen und Investoren im Fokus. Das Transaktions- und Investment Management hat einen Track Record von ca. 8 Mrd. Euro erzielt, dabei wurden Projekte mit Volumina von bis zu 280 Mio. Euro umgesetzt. DFI Real Estate hat seine Standorte in Düsseldorf, Hamburg und Stuttgart.

Die DFI Real Estate 5. GmbH & Co. KG und die Objektgesellschaft DFI Real Estate 005 GmbH sind Teil der DFI Real Estate Gruppe.

Referenzen

DFI Real Estate setzt hochwertige Immobilienprojekte um. Eine Auswahl der aktuellsten Projekte stellen wir Ihnen hier vor:

Wiesau (Nordbayern)

- Neubau
- Logistikpark
- Grundstücksfläche ca. 48.500 m²
- Gesamtmietfläche ca. 32.256 m²
- Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2024

Weiden (Oberpfalz)

- Neubau
- Logistikpark
- Grundstücksfläche ca. 10.000 m²
- Gesamtmietfläche ca. 46.700 m²
- Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2023

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Projektentwickler

Andreas Fleischer
Geschäftsführender Gesellschafter DFI Real Estate

Andreas Fleischer ist diplomierter Bauingenieur und war mehr als 20 Jahre in führenden Positionen bei Unternehmen wie SEGRO und Goodman tätig, wo er Immobilien-Großprojekte für internationale namhafte Kunden aus den Bereichen eCommerce, Automotive, Tech, Fashion & Retail entwickelt hat.

Im Jahr 2019 hat Andreas Fleischer die heutige DFI Real Estate Gruppe mitbegründet. Seitdem ist er Anteilseigner und seit Anfang 2021 alleiniger geschäftsführender Gesellschafter der DFI Real Estate Gruppe.

Sein Management-Team verfügt über umfangreiche Erfahrung bei der Projektentwicklung, Planung und Realisierung von Immobilien. Über 6 Mio. Quadratmeter Fläche haben er und seine Experten auf ihren beruflichen Stationen bereits entwickelt sowie ein Investmentvolumen von mehr als 8 Mrd. Euro in Transaktionen gemanagt.

Emittent & Anbieter

DFI Real Estate 5. GmbH & Co. KG
Klaus-Bungert-Straße 5
40468 Düsseldorf
Deutschland

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Ergänzende Ausführungen

Dargestellte Visualisierungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand und sollen es Investoren so ermöglichen, sich eine gute Vorstellung vom geplanten Projekt zu machen. Sie können im Detail aber vom späteren Design abweichen.

1) Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um Planwerte des Projektentwicklers. Dennoch sind die zukünftigen Größen der Logistik- und sonstigen Flächen sowie die Zahl der Docks und Stellplätze zu diesem Zeitpunkt nicht sicher vorhersagbar, es können sich Abweichungen ergeben.
2) Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um Planwerte des Projektentwicklers (u.a. auf Basis der Kalkulation des Projektentwicklers sowie marktüblicher Vergleichswerte) entsprechend aktueller Erwartungen. Dennoch sind zukünftige Werte nicht sicher vorhersagbar, bei Kosten und Erträgen können sich demnach Abweichungen ergeben.
3) Erlöse vor Steuern.
4) Im Falle einer ordentlichen Kündigung durch den Emittenten ist dieser verpflichtet, dem Anleger Zinsen gemäß nachfolgend a) bis b) zu zahlen: Für eine Kündigung a) bis einschließlich zum 15.04.2024 sind die Zinsen bis einschließlich zum 15.04.2024 zu zahlen; oder b) nach dem 15.04.2024 sind die Zinsen bis einschließlich zum 15.07.2024 zu zahlen.
5) Die Nachrangsicherheiten unterliegen ebenfalls einem qualifizierten Rangrücktritt. Das bedeutet, dass die Geltendmachung von Forderungen im Rahmen der Nachrangsicherheiten nur insoweit möglich ist, sofern der qualifizierte Nachrang der Forderungsdurchsetzung gegen den Emittenten und/oder Bürgen nicht entgegensteht. Ungeachtet der Bestellung der Nachrangsicherheiten ist das Investmentangebot demnach mit Risiken verbunden. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vertragsunterlagen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).
6) Gesellschafterdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt und somit wirtschaftlich mit Eigenkapital vergleichbar.

Bildnachweise: ©EV Digital Invest AG; ©DFI Real Estate GmbH; ©Google Maps; ©Pixabay

Risikohinweis nach § 12 Abs. 2 VermAnlG: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Verantwortlich für den Inhalt des Exposés:
DFI Real Estate 5. GmbH & Co. KG
Klaus-Bungert-Straße 5
40468 Düsseldorf
Deutschland

Anlagevermittler:
EV Digital Invest AG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG
Joachimsthaler Straße 12
10719 Berlin
Telefon: +49 30 403 691 550
E-Mail: info@ev-digitalinvest.de