



DFI Zukunftspark Nordbayern V Nachhaltiges Logistikzentrum in Wiesau

ZINS P. A.

7 %

LAUFZEIT

9-12 Monate

FINANZIERUNGSZIEL

2.250.000 €

ANLAGEKLASSE

A



Anlagen in dieses Schwarmfinanzierungsprojekt sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des angelegten Geldes. Ihre Anlage ist nicht durch die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates geschaffenen Einlagensicherungssysteme geschützt. Ihre Anlage ist auch nicht durch die gemäß der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme geschützt.

Eckdaten der Investition



Feste Verzinsung

Anleger profitieren von einer festen Verzinsung von 7% p.a. sofort ab Geld-
eingang



Laufzeit

Laufzeit bis 14 Februar 2026
(ca. 12 Monate; mind. 9 Monate Verzinsung
bei vorzeitiger Tilgung des Darlehens-
nehmers bis zum 14.11.2025)¹



Besicherung

Besichert durch eine selbstschuldnerische
Höchstbetragsbürgschaft des Gesell-
schafers DFI Real Estate Management
GmbH & Co. KG i.H.v. 200.000 Euro.²
Darüber hinaus hat der Gesellschafter
wirtschaftliches Eigenkapital³ i.H.v.
mindestens 325.000 Euro in die
Projektgesellschaft eingebracht



Die wichtigsten Fakten zum Immobilienprojekt

Kurze Laufzeit zwischen 9 und maximal 12 Monaten mit attraktivem Rendite-Risiko-Verhältnis

Starker strategischer Partner DFI Real Estate Gruppe: **Zwei erfolgreiche Exits** und **Rückführung von mehr als 12,5 Millionen Euro** Crowdfunding-Volumen

Neubau eines zukunftsorientierten Logistikparks mit nachhaltigem Bau- und Gebäudekonzept (Photovoltaikanlage inklusive) sowie **DGNB-Gold-Zertifizierung**

Strategisch sehr gute Lage in Wiesau inmitten der Metropolregion Nürnberg mit **optimaler Anbindung** nach München, Leipzig und ins europäische Ausland

Kaufvertrag für den Verkauf des Immobilienprojektes bereits mit **einem renommierten institutionellen Investor abgeschlossen**, der das Objekt nach Fertigstellung übernehmen wird

Konkretes Mietangebot für die geplanten Logistikflächen an Interessenten versandt – Zusammenarbeit mit lokalen, spezialisierten Maklerunternehmen

Hohes Marktpotenzial: Steigender Bedarf an modernen, flexiblen und nachhaltigen Logistikflächen zur Bewältigung des **zunehmenden Warenverkehrs**

Logistikerfahrendes Unternehmen mit starkem **Track Record:** **Knapp 8 Mrd. Euro** im Transaktions- und Investmentmanagement sowie über 6 Mio. Quadratmeter entwickelten Gewerbe- und Industrieimmobilien

Sämtliche Zinszahlungen sowie die **Tilgungen** aller bisher über die Plattform finanzierten Investitionsprojekte unseres strategischen Partners DFI Real Estate sind bisher **pünktlich und vollständig erfolgt**

DFI Zukunftspark Nordbayern V

NACHHALTIGES LOGISTIKZENTRUM IN WIESAU

In der bayerischen Gemeinde Wiesau wird ein nachhaltiger Logistikneubau realisiert. Auf dem 4,8 Hektar großen Grundstück entsteht ein zukunftsorientierter Logistikpark mit insgesamt 32.127 m² modernster Mietfläche. Die flexibel geplante Anlage besteht aus knapp 28.000 m² reiner Logistik-, Produktion- und Lagerfläche sowie rund 2.763 m² Mezzaninflächen, die je nach Mieterwunsch als Büro- und/oder kleinteiligere Logistikflächen genutzt werden können.⁴ Diese eignen sich zur Vermietung an mehrere Interessenten: Insbesondere für lokal ansässige Zulieferer der Luft- und Raumfahrt, Medizintechnikbetriebe und die Automobilbranche steigt der Bedarf nach logistischen Flächen. Aufgrund der günstigen Standortbedingungen ist der Neubau ideal für die logistische Nutzung geeignet. Ein wichtiger Meilenstein wurde bereits erreicht: Der DFI Zukunftspark Nordbayern wurde, wie alle anderen auf unserem Portal angebotenen DFI Zukunftsparks, bereits an einen renommierten institutionellen Investor verkauft.

Nach erfolgreicher Vermietung soll der Neubau auf die Ansprüche des zukünftigen Mieters erfolgen. Dazu laufen derzeit zahlreiche Gespräche mit Mietinteressenten. Der Projektentwickler arbeitet dafür mit einem bundesweit gut aufgestellten Logistikmakler zusammen. Auch die Bauantragsplanung ist bereits weit fortgeschritten. Der Logistikpark soll mit einem innovativen und nachhaltigen Gebäudekonzept realisiert werden. Dazu gehört auch, dass mit dem Rückbau des Altbestands möglichst viele Baumaterialien recycelt werden. Angestrebt ist die Zertifizierung nach DGNB Gold (2023). Durch eine Wärmepumpe in Kombination mit einer PV-Anlage auf dem Dach wird der Betrieb der Logistikimmobilie fossilfrei ermöglicht. Bei diesem Investitionsprojekt handelt es sich um die Anschlussfinanzierung für das Investitionsprojekt



"DFI Zukunftspark Nordbayern III". Sämtliche Zinszahlungen für bisherige Investitionsprojekte des Immobilienprojekts sind pünktlich und vollständig erfolgt. Ferner sind auch die Tilgungen der vorherigen Investitionsprojekte "DFI Zukunftspark Nordbayern", "DFI Zukunftspark Nordbayern II" und "DFI Zukunftspark Nordbayern III" pünktlich und vollständig erfolgt.

Aufgrund der guten Gesamtbewertung und des bereits beurkundeten notariellen Kaufvertrags mit einem renommierten institutionellen Investor ist Engel & Völkers Digital Invest weiterhin von der Werthaltigkeit des Immobilienprojekts überzeugt und hat nach eingehender interner Prüfung eine Anschlussfinanzierung bereitgestellt. Mit der aktuellen Kampagne geben wir Crowdinvestoren erneut die Möglichkeit, sich an diesem Immobilienprojekt zu beteiligen.



Die Lage

Makrolage:
Metropolregion Nürnberg

Wiesau liegt in der Oberpfalz, Bayern, inmitten der Metropolregion Nürnberg und profitiert von der Nähe zu Nürnberg und von der guten Erreichbarkeit von München und Leipzig. Die geografisch sehr gute Lage direkt an der Grenze zu Tschechien ermöglicht den direkten Zugang zum internationalen Warenverkehr und Märkten. Zahlreiche Unternehmen der Handels-, Verkehrs- und Dienstleistungsbranche sowie aus dem produzierenden Gewerbe sind im Landkreis vertreten und machen Wiesau auch zukünftig zu einem optimalen Standort für logistikaffine Unternehmen.

Mikrolage:
Wiesau

Die bayerische Gemeinde Wiesau in der Region Oberpfalz, ca. 50 km von Bayreuth entfernt, liegt unweit der tschechischen Grenze und profitiert insbesondere von ihrer autobahnnahen Lage. Mehrere Gewerbeflächen sowie Land- und Forstwirtschaftsflächen befinden sich in Wiesau. Ein bekannter Mineralbrunnenbetrieb hat außerdem seinen Sitz in der Gemeinde.

Infrastruktur

Wiesau ist vor allem durch industrielle und gewerbliche Nutzung geprägt, insbesondere Gewerbe im Bereich Kunststoff- und Metallverarbeitung, Logistikdienstleister und diverse Handwerksbetriebe sind in Wiesau ansässig. Die für den Betrieb gewerblicher and angeschlossener Logistikaktivitäten nötige Infrastruktur, unter anderem Tankstellen, ist in Wiesau vorhanden.

In der Wiesauer Innenstadt befinden sich mehrere Apotheken, Supermärkte und Paketshops. Angebote für die Mittagsgastronomie sind ebenfalls im Stadtgebiet von Wiesau vorhanden.



Verkehrsanbindung

Wiesau liegt in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn 93 (A93) Richtung Regensburg. Über die A93 erfolgt auch die Anbindung an die A6 nach Nürnberg und die A9 nach München. In Wiesau befindet sich außerdem ein Güterverkehrszentrum, das Wiesau an den Schienengüterverkehr Hof/Regensburg anbindet. Großer Vorteil: Das bi-modale Containerterminal in direkter Nachbarschaft, hier ist ein schneller sowie effizienter Umschlag von der Bahn auf den Lkw und umgekehrt möglich.

Der Bahnhof Wiesau, der ca. 1,4 km vom Projektstandort entfernt liegt, ist ein Knotenpunkt für den Schienenverkehr des Landkreises Tirschenreuth. Er ist als einziger Regionalexpresshalt im Landkreis Tirschenreuth Teil der überregionalen Verbindung Regensburg-Hof (Linien RE 2 und RB 32).



Das Umfeld



Entfernungen



Autobahn A93:
ca. 4 km



Güterverkehrszentrum:
ca. 1 km



Bahnhof Wiesau:
ca. 1 km



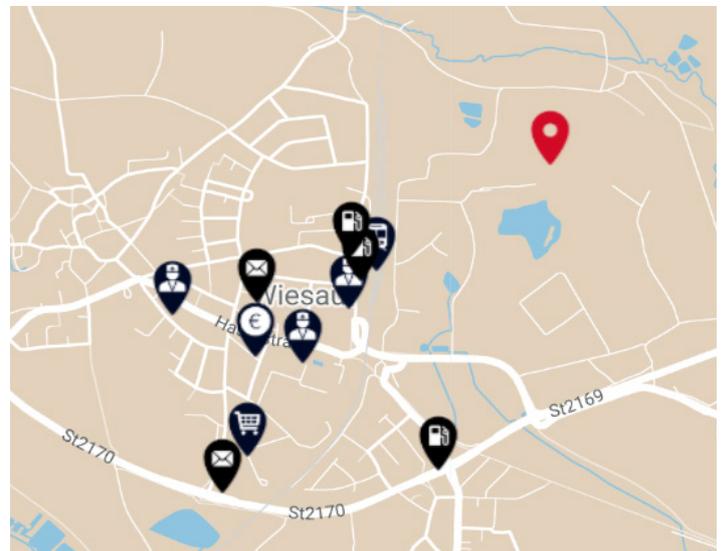
**Deutsch-tschechische
Grenze:**
ca. 20 km



Bayreuth:
ca. 63 km

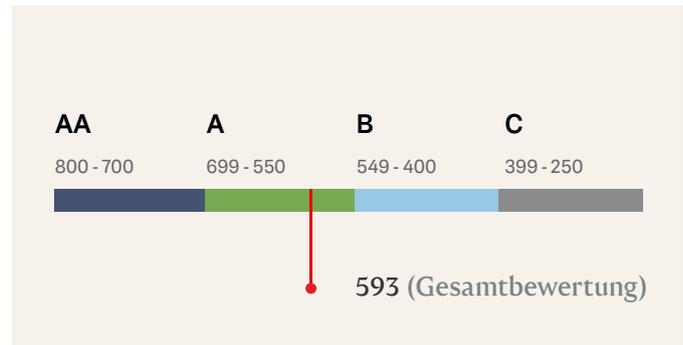


Nürnberg:
ca. 130 km



Unsere Analyse

Die Gesamtbewertung des Investitionsprojektes ergibt sich aus verschiedenen Faktoren, die in unterschiedlicher Gewichtung in das Analyse-Ergebnis einfließen – darunter die gute Anbindung an den internationalen Schienenverkehr, der hochmoderne Ausbaustandard sowie die hohe Nachfrage bei gleichzeitig geringem Angebot und die daraus resultierende positive Kaufpreisentwicklung für Logistikimmobilien.



Projekte unter einem Score von 250 bieten wir aufgrund des sehr hohen Risikos nicht auf unserer Plattform an.

Die Analysebereiche im Detail:

Markt

■ (A: 587)

Der Landkreis Tirschenreuth profitiert vor allem vom produzierenden Gewerbe, das eine große Wirtschaftskraft in der Region darstellt. Bis 2025 wird prognostiziert, dass die Zahl der Beschäftigten in der Bezugsregion leicht steigen wird. Bisher wird im Landkreis Tirschenreuth nur ein geringes Transaktionsvolumen im Logistkbereich verzeichnet. Mittelfristig ist jedoch damit zu rechnen, dass die Region nicht zuletzt aufgrund ihrer Lage zunehmend vom generellen Boom am Logistikmarkt profitieren wird. (Gewichtung 15 %)

Standort

■ (AA: 729)

Der Standort verfügt über optimale Mikrostandortbedingungen. Die in unmittelbarer Nähe gelegenen Anbindungen an den Schienenverkehr sowie die Autobahn A93 sind bestens geeignet für logistische Aktivitäten und sichern eine gute, überregionale Anbindung. Die grenznahe Lage zu Tschechien ermöglicht ein erhöhtes Arbeitskräftepotenzial in Wiesau zu generieren. Obwohl die Gemeinde nicht primär als Logistikstandort ausgewiesen ist, bietet das Projektumfeld ein starkes wirtschaftliches Wachstum mit Zukunftsmöglichkeiten. (Gewichtung 10 %)

Bauvorhaben

■ (A: 616)

Das Konzept für den geplanten Logistikpark entspricht generell den planungsrechtlichen Vorgaben. Für die vorgesehene Logistknutzung ist das Areal geeignet. Darüber hinaus plant der Projektentwickler das Gebäude unter Berücksichtigung neuester nachhaltiger Kriterien zu errichten und strebt die Zertifizierung nach DGNB Gold (2023) an. Ferner wird ein Co2-neutraler Betrieb angestrebt. Flächenmäßig wird das Grundstück für das geplante Bauvorhaben maximal bebaut. Der neu festgelegte Terminplan für die Bebauung, mit der geplanten Fertigstellung im 2. Quartal 2026, ist schlüssig. (Gewichtung 25 %)

Wirtschaftlichkeit

■ (A: 557)

Die Kostenkalkulation ist grundsätzlich plausibel, positiv zu bewerten ist der eingeplante Kostenpuffer, der jedoch aufgrund aktueller Preisentwicklungen erforderlich scheint. Bei der weiteren Umsetzung dürften sich die langjährigen Erfahrungen sowie Kenntnisse des Managements und Vertrieb als vorteilhaft erweisen. Positiv zu bewerten ist der bereits mit einem renommierten institutionellen Investor unterzeichnete notarielle Kaufvertrag. Darüber hinaus arbeitet der Projektträger mit einem bundesweit gut aufgestellten Logistikmakler zusammen, zahlreiche Gespräche mit Mietinteressenten laufen bereits. (Gewichtung 50 %)

Unser Analysekonzept

DFI ZUKUNFTSPARK NORDBAYERN V

Das Immobilienprojekt wurde, wie alle unsere Immobilienprojekte, von uns und einer Vielzahl an starken Partnern analysiert. Der Analyse liegt ein eigens von Engel & Völkers Digital Invest für die Finanzierung von Bauvorhaben und Grundstücken entwickeltes, einzigartiges Konzept zugrunde.

Die oben dargestellte Einschätzung des Investitionsprojektes "DFI Zukunftspark Nordbayern V" wurde von EV Digital Invest AG alleinverantwortlich verfasst. Diese basiert auf dem Expertenwissen des Netzwerkes an den zahlreichen von Engel & Völkers bearbeiteten Standorten sowie auf der Expertise von etablierten Partnern wie dem Immobilienbewertungs- und Marktforschungsunternehmen bulwiengesa appraisal GmbH, dem Beratungsunternehmen CBRE sowie der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mazars und der Anwaltskanzlei Huth-Dietrich-Hahn.

Die Einschätzung bzgl. der Prolongation und somit bzgl. des Investitionsprojektes „DFI Zukunftspark Nordbayern V“ hat EV Digital Invest AG ohne erneute Einbeziehung der genannten Partner alleinverantwortlich verfasst. Dabei hat EV Digital Invest AG die externen Bewertungen und Beurteilungen dieser Partner berücksichtigt, die sie anlässlich der ersten Finanzierung für das Immobilienprojekt erstellt haben.

Diese Einschätzung des Investitionsprojektes durch EV Digital Invest AG dient ausschließlich der Information und ist keine Investitionsempfehlung.



Markt- und Standortanalyse durch das Immobilienbewertungs- und Marktforschungsunternehmen bulwiengesa appraisal GmbH



Technische Projektanalyse durch das Beratungsunternehmen CBRE



Analyse des Projektentwicklers durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mazars



Die Anwaltskanzlei Huth-Dietrich-Hahn erstellt für unsere Projekte einen "Legal Red Flag Due-Dilligence Report"



HUTH DIETRICH HAHN

HINWEIS: Die Analyse des Investitionsprojektes erfolgt ausschließlich für den Plattformbetreiber als Entscheidungsgrundlage, ob ein Investitionsprojekt auf der Plattform angeboten wird. Der Plattformbetreiber prüft jedes Investitionsprojekt lediglich unter Berücksichtigung zuvor für diesen Zweck definierter Kriterien.

Die Veröffentlichung eines Investitionsprojektes auf der Seite stellt ausdrücklich keine Investitionsempfehlung dar. Die Veröffentlichung von Informationen und Auszügen aus der Analyse des Plattformbetreibers erhebt nicht den Anspruch alle zur eigenständigen Beurteilung der Investitionsentscheidung notwendigen Informationen zu umfassen. Der Plattformbetreiber beurteilt insbesondere nicht die Bonität des Projektträgers oder des Projektentwicklers. Er überprüft auch nicht die von diesem zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen auf ihre Richtigkeit, ihren Wahrheitsgehalt, ihre Vollständigkeit oder ihre Aktualität.

Investoren sollten die Möglichkeit nutzen, sich fachkundig beraten zu lassen und auf weitere unabhängige Quellen zurückzugreifen.

Finanzierung

GESAMTKALKULATION

IMMOBILIENPROJEKT "DFI ZUKUNFTSPARK NORDBAYERN"

Kosten⁵⁾

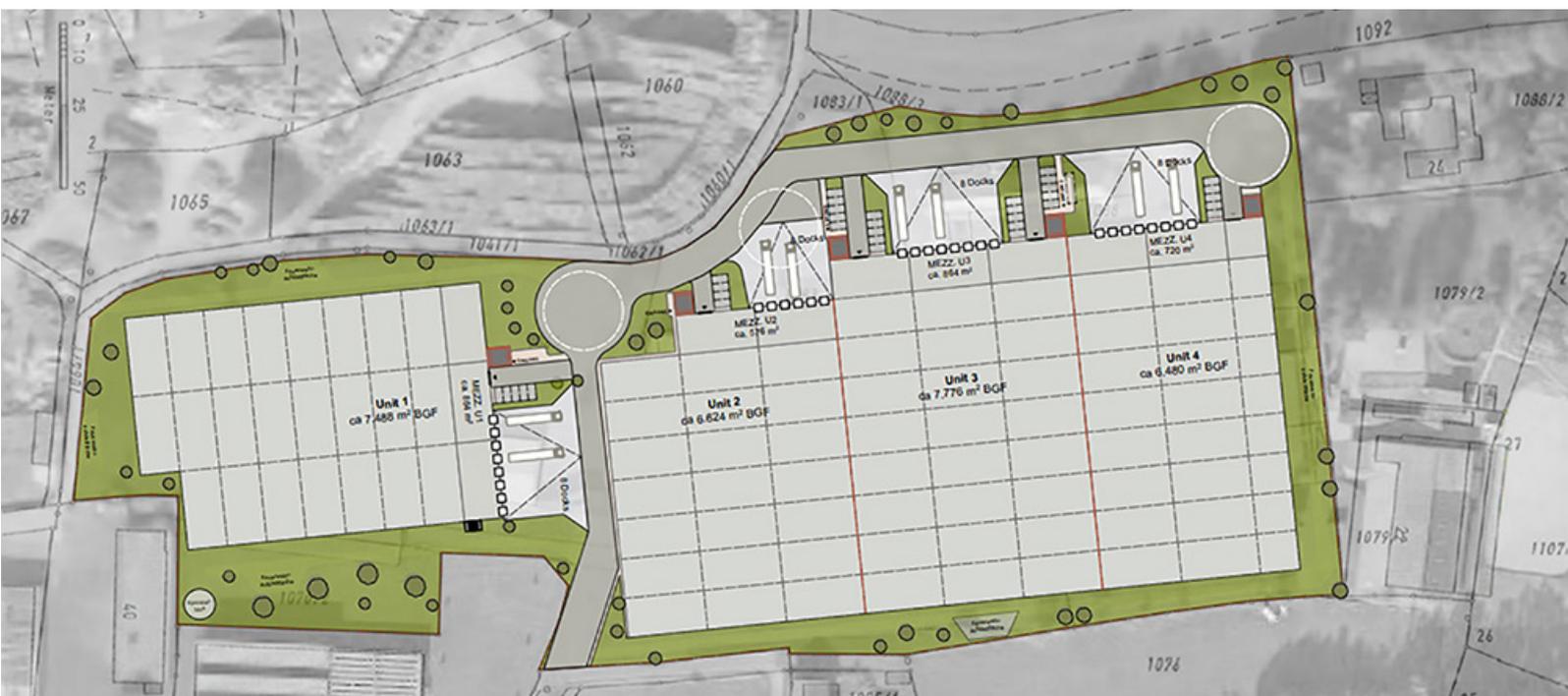
Gesamtinvestitionskosten	39.023.225 €
Grundstück, Bau- und Nebenkosten	32.785.091 €
Kapitalkosten	4.009.076 €
Sonstige Kosten (inkl. Liquiditätspuffer)	2.229.058 €

Vertraglich festgelegter Ertrag gemäß Projektträger^{5/6)}

Indikativer Marktwert (inkl. Stellplätze)	ca. 43.449.751 €
---	------------------

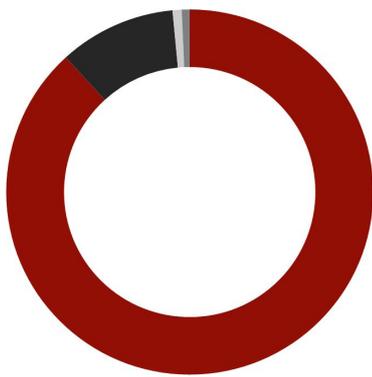
Vertraglich festgelegter Ertrag gemäß Analyse^{5/6)}

Indikativer Marktwert (inkl. Stellplätze)	ca. 43.449.751 €
---	------------------



Mittelherkunft

Fremdkapital/Gesellschafterdarlehen	34.200.000 €	87,7 %
Mezzanine-Kapital inkl. Crowdfunding	4.270.000 €	10,9 %
Wirtschaftliches Eigenkapital ³	325.000 €	0,8 %
Sonstige liquide Mittel	228.225 €	0,6 %
Gesamt	39.023.225 €	100 %



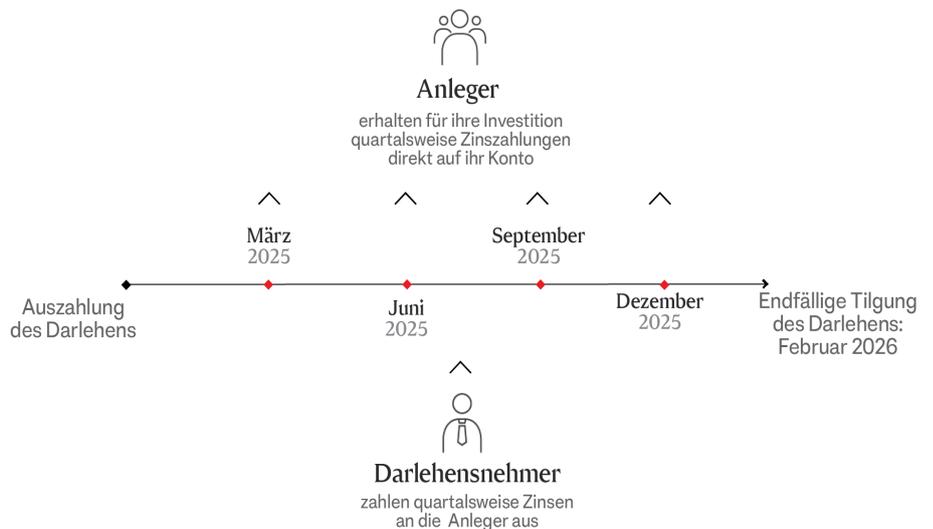
Das gesamte Projektvolumen für den "DFI Zukunftspark Nordbayern V" beträgt 39.023.225 Euro.

Für die Finanzierung des Objektes werden 34.200.000 Euro als Fremdkapital aufgenommen. Das Fremdkapital teilt sich auf in eine Seniorfinanzierung eines Kreditinstituts und in eine Finanzierung aus Gesellschafterdarlehen. Insgesamt 4.270.000 Euro Mezzanine-Kapital werden über die Investoren sowie Engel & Völkers Digital Invest und institutionelle Partner finanziert. Zusätzlich stehen dem Projektentwickler 325.000 Euro als Eigenkapital³ zur Verfügung. Weitere 228.225 Euro sind Erträge aus Mieteinnahmen während der Laufzeit.

Zahlungsfluss

Hinweis zur Tilgung: Eine vorzeitige Tilgung des Darlehens ist bei diesem Investitionsprojekt möglich. In einem solchen Fall ist der Darlehensnehmer aber trotzdem verpflichtet, die vereinbarten Zinszahlungen zu leisten und zusammen mit der Tilgung an die Investoren auszusahlen.

Im Falle einer ordentlichen Kündigung durch den Emittenten ist dieser verpflichtet, dem Anleger Zinsen gemäß nachfolgend a) bis b) zu zahlen: Für eine Kündigung a) bis einschließlich zum 14.11.2025 sind die Zinsen bis einschließlich zum 14.11.2025 zu zahlen; oder b) nach dem 14.11.2025 sind die Zinsen bis einschließlich zum 14.02.2026 zu zahlen.



Projektentwickler

DFI REAL ESTATE GRUPPE

Driving Future Innovation: Die DFI Real Estate Gruppe entwickelt in ganz Deutschland innovative und nachhaltige Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien. Ein Team erfahrener Spezialisten arbeitet an den Standorten in Düsseldorf und Hamburg daran, neue Standards für die Zukunft zu setzen. Die Immobilienentwickler sind angetreten, den heute verstärkt auf Ökologie und Soziales ausgerichteten Bedarf von Kommunen, Nutzern und Investoren in den Mittelpunkt ihrer Konzepte zu stellen. Im Fokus stehen maßgeschneiderte Built-to-Suit-Projekte sowie Revitalisierungen von Brachflächen und moderne Industrie-Quartiers-Entwicklungen. Dabei decken die Experten von der DFI Real Estate Gruppe die gesamte Wertschöpfungskette der Projektentwicklung ab – von der Flächenfindung und Baulandentwicklung über die Immobilienplanung bis zur Konzeption von Lösungen für den ressourcenschonenden Betrieb.

Die DFI Real Estate Gruppe ist ein Joint Venture zwischen der FOX Real Estate – hierunter bündelt der Unternehmer Jörn Reinecke alle seine immobilienwirtschaftlichen Beteiligungen und Gesellschaften – und dem Logistik-Immobilienentwickler Andreas Fleischer.

Ansprechpartner



Andreas Fleischer

Geschäftsführender Gesellschafter der DFI Real Estate 3. GmbH & Co. KG

Andreas Fleischer ist diplomierter Bauingenieur und war mehr als 20 Jahre in führenden Positionen bei Unternehmen wie SEGRO und Goodman tätig, wo er Immobilien-Großprojekte für internationale namhafte Kunden aus den Bereichen eCommerce, Automotive, Tech, Fashion & Retail entwickelt hat.

Im Jahr 2019 hat Andreas Fleischer die heutige DFI Real Estate Gruppe mitbegründet. Seitdem ist er Anteilseigner und geschäftsführender Gesellschafter der DFI Real Estate Gruppe. Sein Management-Team verfügt über umfangreiche Erfahrung bei der Projektentwicklung, Planung und Realisierung von Immobilien. Über 6 Mio. Quadratmeter Fläche haben er und seine Experten auf ihren beruflichen Stationen bereits entwickelt sowie ein Investmentvolumen von mehr als 8 Mrd. Euro in Transaktionen gemanagt.

Emmitent & Anbieter

DFI Real Estate 3. GmbH & Co. KG
Klaus-Bungert-Straße 5
40468 Düsseldorf
Deutschland

Ergänzungen

Alle dargestellten Informationen wurden vom Darlehensnehmer (als Emittent & Anbieter) mit Stand vom 14.02.2025 zur Verfügung gestellt und entsprechen dem Stand zu diesem Stichtag. Änderungen nach dem Stichtag oder zukünftig können sich ergeben. Der Darlehensnehmer ist alleiniger Verantwortlicher für den Inhalt und die Richtigkeit der Informationen.

Fußnoten:

1) Im Falle einer ordentlichen Kündigung durch den Emittenten ist dieser verpflichtet, dem Anleger Zinsen gemäß nachfolgend a) bis b) zu zahlen: Für eine Kündigung a) bis einschließlich zum 14.11.2025 sind die Zinsen bis einschließlich zum 14.11.2025 zu zahlen; oder b) nach dem 14.11.2025 sind die Zinsen bis einschließlich zum 14.02.2026 zu zahlen.

2) Ungeachtet der Bestellung der Sicherheiten ist das Investmentangebot mit Risiken verbunden. Es besteht das Risiko der Verwertbarkeit der gestellten Sicherheiten. Im Falle einer Insolvenz der Sicherheitengeber kann dies zu verspäteten Zahlungen, Zinsausfällen oder zum Verlust des investierten Kapitals führen. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vertragsunterlagen sowie dem Anlagebasisinformationsblatt (Key Investor Information Sheet - KIIS).

3) Gesellschafterdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt i. H. v. 300.000 Euro und somit wirtschaftlich mit Eigenkapital vergleichbar sowie Stammkapital i. H. v. 25.000 Euro.

4) Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um Planwerte des Projektentwicklers. Dennoch sind die zukünftigen Größen der Logistik- und sonstigen Flächen sowie die Zahl der Stellplätze zu diesem Zeitpunkt nicht sicher vorhersagbar, es können sich Abweichungen ergeben.

5) Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um Planwerte des Projektentwicklers (u.a. auf Basis der Kalkulation des Projektentwicklers sowie marktüblicher Vergleichswerte) entsprechend aktueller Erwartungen. Dennoch sind zukünftige Werte nicht sicher vorhersagbar, bei Kosten und Erträgen können sich demnach Abweichungen ergeben.

6) Erlöse vor Steuern.

Bildnachweise: ©EV Digital Invest AG; ©DFI Real Estate Gruppe; ©Google Maps



Gesetzlicher Risikohinweis: Anlagen in dieses Schwarmfinanzierungsprojekt sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des angelegten Geldes. Ihre Anlage ist nicht durch die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates geschaffenen Einlagensicherungssysteme geschützt. Ihre Anlage ist auch nicht durch die gemäß der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme geschützt.

Verantwortlich für den Inhalt

DFI Real Estate 3. GmbH & Co. KG
Klaus-Bungert-Straße 5
40468 Düsseldorf
Deutschland

Schwarmfinanzierungsdienstleister gemäß Art. 12 Abs. 1 der Verordnung (EU) 2020/1503

EV Digital Invest AG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG
Joachimsthaler Straße 12
10719 Berlin
Telefon: +49 30 403 691 550
E-Mail: info@ev-digitalinvest.de
www.ev-digitalinvest.de

