



DFI Zukunftspark Oberfranken VII Nachhaltiges Logistikzentrum in Hof

ZINS P.A.

7,2 %

LAUFZEIT

8 - 11 Monate

FINANZIERUNGSZIEL

2.250.000 €

ANLAGEKLASSE

A

Dieses Investitionsprojekt wird vermittelt im Rahmen des VermAnIG und mit Erlaubnis gemäß §34f GewO.



Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Eckdaten der Investition



Feste Verzinsung

Anleger profitieren von einer festen Verzinsung von 7,2 % p.a.



Laufzeit

Laufzeit bis 20.11.2025 (ca. 11 Monate; mind. 8 Monate Verzinsung auch bei vorzeitiger Tilgung des Darlehensnehmers bis zum 28.08.2025)²



Besicherung

Besichert durch eine selbstschuldnerische Höchstbetragsbürgschaft des Gesellschafters DFI Real Estate Management GmbH & Co. KG i.H.v. 150.000 Euro³; darüber hinaus hat der Gesellschafter wirtschaftliches Eigenkapital i.H.v. mindestens 400.000 Euro zusätzlich zur Hafteinlage in Höhe von 25.000 Euro in die Darlehensnehmerin, DFI Real Estate 4. GmbH & Co. KG, eingebracht⁴



Projektdetails



Ca. 22.995 m² Gesamtnutzfläche mit 116 Stellplätzen¹



Nachhaltiges und innovatives Gebäudekonzept mit einer Photovoltaikanlage, Energierückgewinnungssystemen und technischer Gebäudeeffizienz, das auf einen fossilfreien Betrieb ausgelegt ist

Die wichtigsten Fakten zum Investitionsprojekt

Neubau eines hochmodernen **Logistikparks mit nachhaltigem Baukonzept und Photovoltaikanlage** auf einer 41.528 m² großen Grundstücksfläche – angepasst an die Bedürfnisse des zukünftigen Mieters

Starker strategischer Partner DFI Real Estate Gruppe: Zwei erfolgreiche Exits und Rückführung von mehr als 12,5 Millionen Euro Crowdfunding-Volumen

Kaufvertrag bereits Ende 2023 mit einem renommierten institutionellen Investor abgeschlossen, der das Objekt nach Fertigstellung übernehmen wird

Hohes Marktpotenzial: Technisch nachhaltige Lagerflächen sind mittlerweile unverzichtbar, um Nachfrage effizient zu bedienen und zukunftsfähige Geschäftsmodelle zu unterstützen

Aktuelle Expertenstudien gehen davon aus, dass sich die **strategischen Entscheidungen der europäischen Industrie positiv** auf die Logistikimmobilienmärkte auswirken werden

Nachhaltiges Gebäudekonzept ausgerichtet nach ESG-Kriterien und DGNB-Gold-Zertifizierung, die technische Innovationen wie fossilfreie Heizsysteme einschließt

Konkretes Mietangebot für die geplanten Logistikflächen an Interessenten versandt – Zusammenarbeit mit lokalen, spezialisierten Maklerunternehmen

Strategisch sehr gute Lage in Hof mit **optimaler Autobahnanbindung** und in unmittelbarer Nähe zur Metropolregion Nürnberg

Logistikerfahrendes und auf Gewerbe- und Industrieimmobilien spezialisiertes Management mit einem **Track Record von knapp 8 Mrd. Euro** sowie 6 Mio. Quadratmeter entwickelten Gewerbe- und Industrieimmobilien

Sämtliche Zinszahlungen sowie die Tilgungen aller bisher über die Plattform finanzierten Investitionsprojekte unseres strategischen Partners DFI Real Estate sind bisher pünktlich und vollständig erfolgt

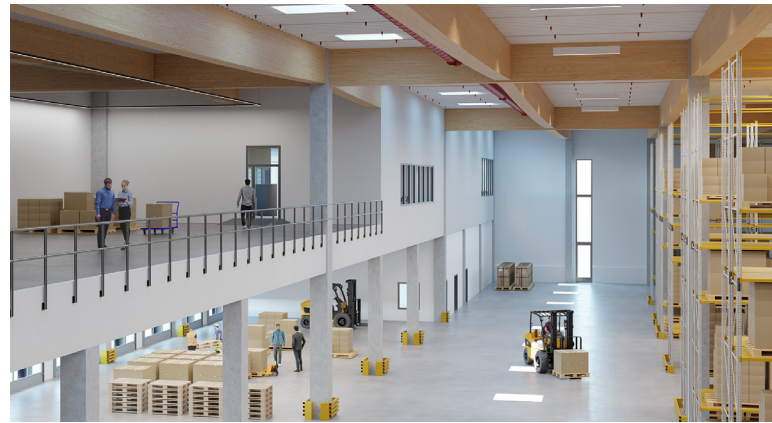
Projektbeschreibung

DFI ZUKUNFTSPARK OBERFRANKEN VII

In der oberfränkischen Stadt Hof entsteht auf einer 41.528 m² großen Grundstücksfläche ein hochmoderner Logistikpark mit einem innovativen Bau- sowie Architekturkonzept. Die Baugenehmigung für das im Dezember 2021 angekaufte Grundstück wurde bereits erteilt. Das Grundstück ist für die logistische Nutzung perfekt geeignet und Teil eines erschlossenen Gewerbe- und Industriegebietes. Die 22.995 m² große Mietfläche wird aus zwei Einheiten bestehen, die sowohl für eine Einzelnutzung als auch für zwei unterschiedliche Nutzer geeignet sind.¹ Der Projektentwickler arbeitet mit lokal gut aufgestellten Logistikmaklern zusammen.

Bei diesem Investitionsprojekt handelt es sich um eine Anschlussfinanzierung des Investitionsprojektes "DFI Zukunftspark Oberfranken III". Sämtliche Zinszahlungen sowie die Tilgungen für die Vorgängerinvestitionsprojekte sind pünktlich und vollständig erfolgt. Die Anschlussfinanzierung benötigt der Projektträger für die Phase bis zur Vermietung, da der Neubau auf die Bedürfnisse des zukünftigen Mieters ausgerichtet werden soll.

Der Logistikpark wird nicht nur mit einem hochmodernen, sondern auch nachhaltigen Gebäudekonzept realisiert. Angestrebt ist ein fossilfreier Betrieb durch die Kombination einer Photovoltaikanlage mit Energierückgewinnungssystemen und technischer Gebäudeeffizienz. Ein wichtiger Meilenstein wurde bereits erreicht: Der DFI Zukunftspark Oberfranken wurde, wie alle anderen auf unserem Portal angebotenen DFI Zukunftsparks, bereits an einen renommierten institutionellen Investor verkauft.



Das Team der DFI Real Estate kann einen Track Record von knapp 8 Mrd. Euro im Bereich Transaktions- und Investment Management sowie 6 Mio. Quadratmeter entwickelte Gewerbe- und Industrieimmobilien vorweisen.

Aufgrund der guten Gesamtbewertung und dem bereits beurkundeten notariellen Kaufvertrag mit einem renommierten institutionellen Investor ist Engel & Völkers Digital Invest auch weiterhin von der Werthaltigkeit des Immobilienprojekts überzeugt und hat nach eingehender Prüfung eine Anschlussfinanzierung bereitgestellt. Mit der aktuellen Kampagne geben wir Crowdinvestoren erneut die Möglichkeit, sich an diesem Immobilienprojekt zu beteiligen.



Die Lage

Makrolage Oberfranken

Hof liegt in einer strategisch zentralen Lage im Herzen Europas und profitiert von einer geografischen Position, die den schnellen Zugang zu den wichtigsten Wirtschaftsräumen ermöglicht. Der Regierungsbezirk Oberfranken, zu dem Hof gehört, ist einer der bedeutendsten Industriestandorte in Deutschland und zählt zu den Regionen mit der höchsten Industriedichte in Europa. Seine Nähe zur deutsch-tschechischen Grenze macht ihn zu einem natürlichen Knotenpunkt zwischen den etablierten Märkten Westeuropas und den dynamischen Wachstumsregionen in Osteuropa.

Die Region ist bekannt für ihre starke industrielle Basis in den Bereichen Maschinenbau, Automobilzulieferung und Kunststoffwarenverarbeitung, die zusammen mit einer soliden Infrastruktur Unternehmen ein attraktives wirtschaftliches Umfeld bieten. Oberfranken verbindet wirtschaftliche Stabilität mit Wachstumschancen und ermöglicht Investoren, an einer wirtschaftlich vitalen und international vernetzten Region teilzuhaben.



Mikrolage Hof

Hof ist nicht nur eine Stadt mit Tradition, sondern auch ein moderner Standort mit klarer wirtschaftlicher Ausrichtung. Mit rund 47.000 Einwohnern ist Hof die drittgrößte Stadt Oberfrankens und zentraler Drehpunkt im wirtschaftsstarken Dreiländereck Bayern, Sachsen und Thüringen. Als Mitglied der Europaregion „Euregio Egrensis“ fördert Hof die grenzüberschreitende Zusammenarbeit mit Tschechien und schafft Synergien zwischen regionaler Kompetenz und internationaler Ausrichtung.

Neben der geografischen Lage überzeugt Hof durch eine hohe Standortqualität. Die Stadt ist Teil der europäischen Metropolregion Nürnberg, die als Innovations- und Wachstumsraum international geschätzt wird. Diese Verbindung zu einer dynamischen, wachsenden Wirtschaftsregion verstärkt die Attraktivität Hofs für Unternehmen und Investoren.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Die Stadt Hof bietet eine exzellente Verkehrsanbindung, die sie zu einem wichtigen Logistikstandort macht. Mit direktem Anschluss an die Autobahnen A9 (Berlin-München), A72 (Hof-Leipzig) und A93 (Hof-Regensburg) ist Hof Teil der wichtigsten Verkehrsadern, die Deutschland und Europa durchziehen. Diese Verbindungen sichern kurze Wege zu den wichtigsten Handels- und Wirtschaftszentren.

Zusätzlich stärkt das Güterverkehrszentrum Hof (GVZ) die Rolle der Stadt als Logistikknoten. Dieses moderne Zentrum ermöglicht eine effiziente Verknüpfung von Straßen- und Schienenverkehr und gewährleistet eine optimale Anbindung an nationale und internationale Märkte. Unternehmen können von hier aus sowohl den deutschen Markt als auch Osteuropa schnell und kostengünstig bedienen.

Der Projektstandort im Osten von Hof liegt in einem etablierten Gewerbegebiet und profitiert von der Nähe zum Stadtzentrum sowie einer hervorragenden Infrastruktur. Die Kombination aus wirtschaftsfreundlicher Lage, optimierter Logistikanbindung und hoher Standortqualität macht Hof zu einem erstklassigen Standort für Investitionen.



Das Umfeld



Entfernungen



Autobahn A93:
ca. 2 km



Güterverkehrszentrum:
ca. 8 km



Autobahn A9:
ca. 8 km

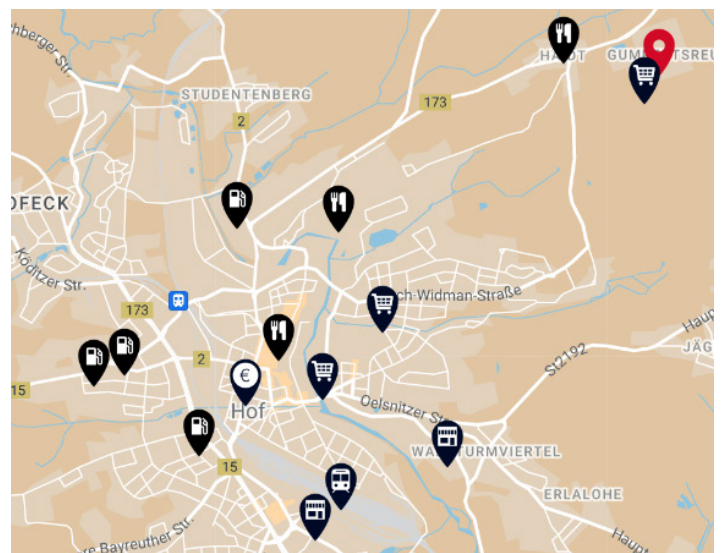
Deutsch-tschechische Grenze:
ca. 20 km



Hauptbahnhof:
ca. 6 km

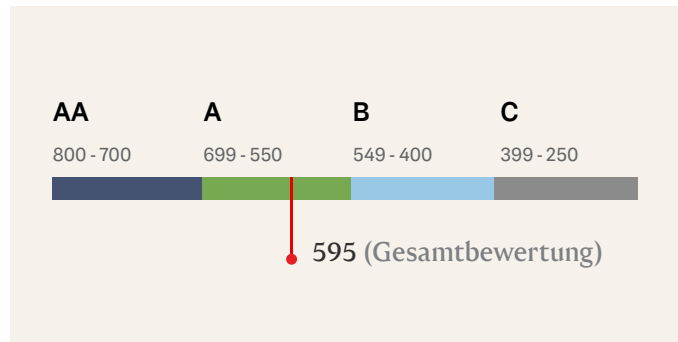


Bayreuth:
ca. 60 km



Unsere Analyse

Zusammenfassung der Analyse: Die Gesamtbewertung des Investitionsprojektes ergibt sich aus verschiedenen Faktoren, die in unterschiedlicher Gewichtung in das Analyse-Ergebnis einfließen – darunter die gute Anbindung an den internationalen Schienenverkehr, der hochmoderne Ausbaustandard sowie die hohe Nachfrage bei gleichzeitig geringem Angebot und die daraus resultierende positive Kaufpreisentwicklung für Logistikimmobilien.



Projekte unter einem Score von 250 bieten wir aufgrund des sehr hohen Risikos nicht auf unserer Plattform an.

Die Analysebereiche im Detail:

Markt

■ (A: 647)

Hof kann insgesamt positive wirtschaftliche Rahmenbedingungen vorweisen. Aufgrund der hohen Nachfrage nach logistischen Flächen ist von einer zunehmenden Aktivität auf dem Logistikmarkt auszugehen. In der kreisfreien Stadt hat insbesondere die Dienstleistungsbranche eine hohe wirtschaftliche Bedeutung. Insbesondere seit den letzten Jahren, geprägt durch die wachsende Bedeutung der Logistikbranche und die erhöhte Nachfrage nach logistischen Flächen, verzeichnet der Sektor eine kontinuierliche Wachstumsdynamik, die durch aktuelle Entwicklungen wie die zunehmende Internationalisierung und den Ausbau nachhaltiger Lieferketten weiter angetrieben wird. (Gewichtung 15%)

Bauvorhaben

■ (A: 573)

Das Konzept für den geplanten Logistikpark entspricht generell den planungsrechtlichen Vorgaben. Für die vorgesehene Logistiktutzung ist das Grundstück weitestgehend geeignet und wird flächenmäßig fast vollständig erschlossen. Eine Reduzierung der Hallengrößen ist im weiteren Planungsverlauf grundsätzlich möglich. Der Baugrund wird im Allgemeinen als tragfähig erachtet, allerdings ist eine Nachverdichtung und ein Bodenaustausch notwendig. Der neu festgelegte Terminplan für die Bebauung, mit der geplanten Fertigstellung im 4. Quartal 2025, ist schlüssig. (Gewichtung 25%)

Standort

■ (AA: 708)

Das direkte Umfeld des Standortes ist vor allem durch gewerbliche Nutzung geprägt, Versorgungsmöglichkeiten sind deshalb nur in geringem Maße vorhanden und nehmen erst in Richtung des Hofer Stadtgebiets zu. Positiv zu bewerten ist die sehr gute Erreichbarkeit des Standortes über die A93, eine überregionale Anbindung ist durch die Autobahnen A9 sowie A27 gewährleistet. Die grenznahe Lage zum benachbarten Tschechien ermöglicht ein erhöhtes Arbeitskräftepotenzial sowie eine gute Verkehrsanbindung an den osteuropäischen Markt. (Gewichtung 10%)

Wirtschaftlichkeit

■ (A: 567)

Die Erlöse des Gesamtvorhabens werden als marktkonform bewertet. Bei der weiteren Umsetzung dürften sich die langjährige Erfahrung des Managements sowie die Expertise im Vertrieb als vorteilhaft erweisen. Positiv zu bewerten ist der bereits mit einem renommierten institutionellen Investor unterzeichnete notarielle Kaufvertrag. Darüber hinaus arbeitet der Projektträger mit lokalen, spezialisierten Maklerunternehmen zusammen, zahlreiche Gespräche mit Mietinteressenten laufen bereits. (Gewichtung 50%)

Unser Analysekonzept

Das Immobilienprojekt wurde, wie alle unsere Immobilienprojekte, von uns und einer Vielzahl an starken Partnern analysiert. Der Analyse liegt ein eigens von Engel & Völkers Digital Invest für die Finanzierung von Bauvorhaben und Grundstücken entwickeltes, einzigartiges Konzept zugrunde.

Die oben dargestellte Einschätzung des Investitionsprojektes "DFI Zukunftspark Oberfranken VII" wurde von EV Digital Invest AG alleinverantwortlich verfasst. Diese basiert auf dem Expertenwissen des Netzwerkes an den zahlreichen von Engel & Völkers bearbeiteten Standorten sowie auf der Expertise von etablierten Partnern wie dem Immobilienbewertungs- und Marktforschungsunternehmen bulwiengesa appraisal GmbH, dem Beratungsunternehmen CBRE sowie der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mazars und der Anwaltskanzlei Huth-Dietrich-Hahn.

Die Einschätzung bzgl. der Prolongation und somit bzgl. des Investitionsprojektes „DFI Zukunftspark Oberfranken VII“ hat EV Digital Invest AG ohne erneute Einbeziehung der genannten Partner alleinverantwortlich verfasst. Dabei hat EV Digital Invest AG die externen Bewertungen und Beurteilungen dieser Partner berücksichtigt, die sie anlässlich der ersten Finanzierung für das Immobilienprojekt erstellt haben.

Diese Einschätzung des Investitionsprojektes durch EV Digital Invest AG dient ausschließlich der Information und ist keine Investitionsempfehlung.



Markt- und Standortanalyse durch das Immobilienbewertungs- und Marktforschungsunternehmen bulwiengesa appraisal GmbH



Technische Projektanalyse durch das Beratungsunternehmen CBRE



Analyse des Projektentwicklers durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mazars



Die Anwaltskanzlei Huth-Dietrich-Hahn erstellt für unsere Projekte einen "Legal Red Flag Due-Dilligence Report"



HUTH DIETRICH HAHN

HINWEIS: Die Analyse des Investitionsprojektes erfolgt ausschließlich für den Plattformbetreiber als Entscheidungsgrundlage, ob ein Investitionsprojekt auf der Plattform angeboten wird. Der Plattformbetreiber prüft jedes Investitionsprojekt lediglich unter Berücksichtigung zuvor für diesen Zweck definierter Kriterien.

Die Veröffentlichung eines Investitionsprojektes auf der Seite stellt ausdrücklich keine Investitionsempfehlung dar. Die Veröffentlichung von Informationen und Auszügen aus der Analyse des Plattformbetreibers erhebt nicht den Anspruch alle zur eigenständigen Beurteilung der Investitionsentscheidung notwendigen Informationen zu umfassen. Weder der Plattformbetreiber noch externe Gutachter beurteilen die Bonität des Projektträgers oder des Projektentwicklers. Sie überprüfen auch nicht die von diesem zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen auf ihre Richtigkeit, ihren Wahrheitsgehalt, ihre Vollständigkeit oder ihre Aktualität.

Investoren sollten die Möglichkeit nutzen, sich fachkundig beraten zu lassen und auf weitere unabhängige Quellen zurückzugreifen.

Finanzierung

GESAMTKALKULATION

IMMOBILIENPROJEKT DFI ZUKUNFTSPARK OBERFRANKEN

Kosten⁵

Gesamtinvestitionskosten	34.262.000 €
Grundstück, Bau- und Nebenkosten	27.226.213 €
Unvorhergesehenes	441.229 €
Kapitalkosten	5.010.874 €
Sonstige Kosten	1.583.684 €

Vertraglich festgelegter Ertrag gemäß Projektträger^{5/6}

Indikativer Marktwert (inkl. Stellplätze)	ca. 34.910.500 €
--	-------------------------

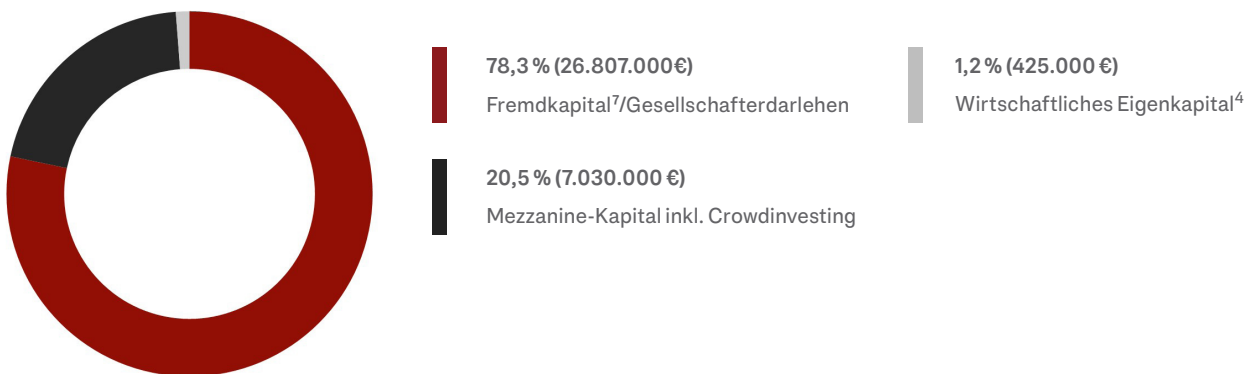
Vertraglich festgelegter Ertrag gemäß Analyse^{5/6}

Indikativer Marktwert (inkl. Stellplätze)	ca. 34.910.500 €
--	-------------------------



Mittelherkunft

Fremdkapital ⁷ /Gesellschafterdarlehen	26.807.000 €	78,3 %
Mezzanine-Kapital inkl. Crowdfunding	7.030.000 €	20,5 %
Wirtschaftliches Eigenkapital ⁴	425.000 €	1,2 %
Gesamt	34.262.000 €	100 %



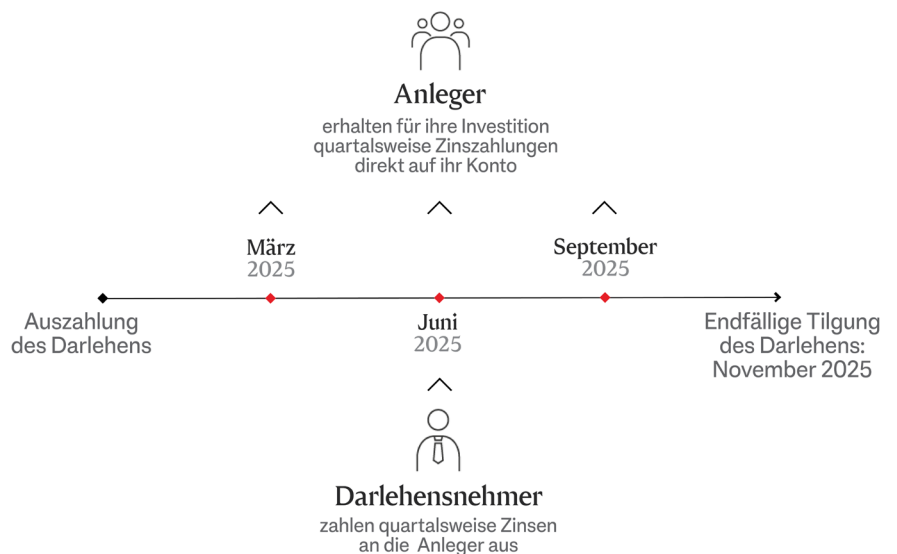
Das gesamte Projektvolumen für den "DFI Zukunftspark Oberfranken VII" beträgt 34.262.000 Euro.

Für die Finanzierung des Objektes wurden 26.807.000 Euro als Fremdkapital aufgenommen. Das Fremdkapital teilt sich auf in eine Seniorfinanzierung eines Kreditinstituts⁷ und in eine Finanzierung aus Gesellschafterdarlehen. Insgesamt 7.030.000 Euro Mezzanine-Kapital werden über die Investoren sowie Engel & Völkers Digital Invest und institutionelle Partner finanziert. 425.000 Euro, inklusive Hafteinlage in Höhe von 25.000 Euro, bringt der Projektentwickler als wirtschaftliches Eigenkapital⁴ ein.

Zahlungsfluss

Hinweis zur Tilgung: Eine vorzeitige Tilgung des Darlehens ist bei diesem Investitionsprojekt möglich. In einem solchen Fall ist der Darlehensnehmer aber trotzdem verpflichtet, die vereinbarten Zinszahlungen zu leisten und zusammen mit der Tilgung an die Investoren auszusahlen.

Im Falle einer ordentlichen Kündigung durch den Emittenten ist dieser verpflichtet, dem Anleger Zinsen gemäß nachfolgend a) bis b) zu zahlen: Für eine Kündigung a) bis einschließlich zum 28.08.2025 sind die Zinsen bis einschließlich zum 28.08.2025 zu zahlen; oder b) nach dem 28.08.2025 sind die Zinsen bis einschließlich zum 20.11.2025 zu zahlen.



Projektentwickler

DFI REAL ESTATE

Driving Future Innovation: Die DFI Real Estate Gruppe entwickelt in ganz Deutschland innovative und nachhaltige Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien. Ein Team erfahrener Spezialisten arbeitet an den Standorten in Düsseldorf und Hamburg daran, neue Standards für die Zukunft zu setzen. Die Immobilienentwickler sind angetreten, den heute verstärkt auf Ökologie und Soziales ausgerichteten Bedarf von Kommunen, Nutzern und Investoren in den Mittelpunkt ihrer Konzepte zu stellen. Im Fokus stehen maßgeschneiderte Built-to-Suit-Projekte sowie Revitalisierungen von Brachflächen und moderne Industrie-Quartiers-Entwicklungen. Dabei decken die Experten von DFI Real Estate die gesamte Wertschöpfungskette der Projektentwicklung ab – von der Flächenfindung und Baulandentwicklung über die Immobilienplanung bis zur Konzeption von Lösungen für den ressourcenschonenden Betrieb.

Für die Entwicklung des Immobilienprojektes DFI Zukunftspark Oberfranken wurde die Objektgesellschaft DFI Real Estate Hof GmbH & Co. KG (vormals DFI Real Estate 004 GmbH) gegründet. Emittentin und Darlehensnehmerin ist die Muttergesellschaft DFI Real Estate 4. GmbH & Co. KG. Beide Gesellschaften sind Teil der DFI Real Estate Gruppe.



Andreas Fleischer

Geschäftsführender Gesellschafter DFI Real Estate 4. GmbH & Co. KG

Andreas Fleischer ist diplomierter Bauingenieur und war mehr als 20 Jahre in führenden Positionen bei Unternehmen wie SEGRO und Goodman tätig, wo er Immobilien-Großprojekte für internationale namhafte Kunden aus den Bereichen eCommerce, Automotive, Tech, Fashion & Retail entwickelt hat.

Im Jahr 2019 hat Andreas Fleischer die heutige DFI Real Estate Gruppe mitbegründet. Sein Management-Team verfügt über umfangreiche Erfahrung bei der Projektentwicklung, Planung und Realisierung von Immobilien. Über 6 Mio. Quadratmeter Fläche haben er und seine Experten auf ihren beruflichen Stationen bereits entwickelt sowie ein Investmentvolumen von mehr als 8 Mrd. Euro in Transaktionen gemanagt.

Emittent & Anbieter

DFI Real Estate 4. GmbH & Co. KG
Klaus-Bungert-Straße 5
40468 Düsseldorf
Deutschland

Ergänzende Ausführungen

Für diese Vermögensanlage besteht keine Prospektpflicht.

Dargestellte Visualisierungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand und sollen es Investoren so ermöglichen, sich eine gute Vorstellung vom geplanten Immobilienprojekt zu machen. Sie können aber vom späteren Design abweichen.

Alle dargestellten Informationen wurden vom Darlehensnehmer (als Emittent & Anbieter) mit Stand vom 23.10.2024 zur Verfügung gestellt und entsprechen dem Stand zu diesem Stichtag. Änderungen nach dem Stichtag oder zukünftig können sich ergeben. Der Darlehensnehmer ist alleiniger Verantwortlicher für den Inhalt und die Richtigkeit der Informationen.

Fußnoten:

- ¹⁾ Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um Planwerte des Projektentwicklers. Dennoch sind die zukünftigen Größen der Logistik-, Büro- und sonstigen Flächen zu diesem Zeitpunkt nicht sicher vorhersagbar, es können sich Abweichungen ergeben.
- ²⁾ Im Falle einer ordentlichen Kündigung durch den Emittenten ist dieser verpflichtet, dem Anleger Zinsen gemäß nachfolgend a) bis b) zu zahlen: Für eine Kündigung a) bis einschließlich zum 28.08.2025 sind die Zinsen bis einschließlich zum 28.08.2025 zu zahlen; oder b) nach dem 28.08.2025 sind die Zinsen bis einschließlich zum 20.11.2025 zu zahlen.
- ³⁾ Die Nachrangversicherungen unterliegen ebenfalls einem qualifizierten Rangrücktritt. Das bedeutet, dass die Geltendmachung von Forderungen im Rahmen der Nachrangversicherungen nur insoweit möglich ist, sofern der qualifizierte Nachrang der Forderungsdurchsetzung gegen den Emittenten und/oder Bürgen nicht entgegensteht. Ungeachtet der Bestellung der Nachrangversicherungen ist das Investmentangebot demnach mit Risiken verbunden. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vertragsunterlagen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).
- ⁴⁾ Gesellschafterdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt i. H. v. 400.000 Euro, zusätzlich zur Hafteinlage in Höhe von 25.000 Euro, und somit wirtschaftlich mit Eigenkapital vergleichbar.
- ⁵⁾ Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um Planwerte des Projektentwicklers (u. a. auf Basis der Kalkulation des Projektentwicklers sowie marktüblicher Vergleichswerte) entsprechend aktueller Erwartungen. Dennoch sind zukünftige Werte nicht sicher vorhersagbar, bei Kosten und Erträgen können sich demnach Abweichungen ergeben.
- ⁶⁾ Erlöse vor Steuern.
- ⁷⁾ Die Laufzeit der Seniorfinanzierung eines Kreditinstituts endet am 31.12.2024, anschließend ist eine Prolongation der Senior-Finanzierung geplant.

Bildnachweise: ©EV Digital Invest AG; ©DFI Real Estate Gruppe; ©Google Maps



Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Verantwortlich für den Inhalt

DFI Real Estate 4. GmbH & Co. KG
Klaus-Bungert-Straße 5
40468 Düsseldorf
Deutschland

Anlagevermittler

EV Digital Invest AG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG
Joachimsthaler Straße 12
10719 Berlin
Telefon: +49 30 403 691 550
E-Mail: info@ev-digitalinvest.de
www.ev-digitalinvest.de

