



Friedrichstraße 191 IV Wohn- und Geschäftshaus in der Innenstadt

ZINS P. A.

7 %

LAUFZEIT

15 Monate

FINANZIERUNGSZIEL

1.790.000 €

ANLAGEKLASSE

A



Gesetzlicher Risikohinweis: Anlagen in dieses Schwarmfinanzierungsprojekt sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des angelegten Geldes. Ihre Anlage ist nicht durch die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates geschaffenen Einlagensicherungssysteme geschützt. Ihre Anlage ist auch nicht durch die gemäß der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme geschützt.

Eckdaten der Investition



Feste Verzinsung

Anleger profitieren von einer festen Verzinsung von 7% p.a.



Laufzeit

Laufzeit bis 15. Februar 2026 (ca. 15 Monate)



Besicherung

Besichert durch eine nachrangige selbstschuldnerische Höchstbetragsbürgschaft durch den Gesellschafter des Emittenten, der Diok One AG, i.H.v. 200.000 Euro²; darüber hinaus hat der Gesellschafter Eigenkapital i.H.v. mindestens 175.000 Euro in die Projektgesellschaft eingebracht

Projektdetails

- ☆ Bewirtschaftung und weitere teilweise Modernisierung eines Bestandsgebäudes mit 30 Wohneinheiten (ca. 2.659 m²) und 13 Gewerbeeinheiten (ca. 10.235 m²) sowie mit 180 Tiefgaragenstellplätzen¹
- ☆ Hoher Vermietungsstand von 86 %, restl. Leerstand aufgrund von Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen soll nach Abschluss zusätzliche Einnahmen ermöglichen
- ☆ Verkehrsgünstige und zentrale Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr sowie in unmittelbarer Nähe zu den Großstädten Düsseldorf und Köln
- ☆ Auf die Revitalisierung von Bestandsobjekten spezialisiertes Management

Die wichtigsten Fakten zum Immobilienprojekt

Bestandhaltung und Modernisierung eines nahezu vollvermieteten Wohn- und Geschäftshauses mit 30 Wohn- sowie 13 Gewerbeeinheiten und 180 Tiefgaragen-Stellplätzen

Standort im Herzen von Velbert, zentral gelegen im Städtedreieck Düsseldorf-Essen-Wuppertal, einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands

Sämtliche Zinszahlungen sowie die Tilgungen der bisher über die Plattform finanzierten Investitionsprojekte "Friedrichstraße 191" und "Friedrichstraße 191 II" sind bisher vollständig erfolgt

Auf die Revitalisierung von Bestandsobjekten spezialisiertes Management mit 30 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt

Erreichte Meilensteine seit der ersten Finanzierung des Immobilienprojektes durch Engel & Völkers Digital Invest:

- Vermietungsstand auf mehr als 86% erhöht
- Modernisierungsmaßnahmen in Form von Umbauten, neuer Hebeanlage, instandgesetztem Aufzug sowie Installation eines Parkraumbewirtschaftungssystems
- Projektträger hat den Quadratmeterpreis bei Neuvermietungen (Wohnraum) um ein Drittel gesteigert - aktueller Marktwert von durchschnittlich 8 €/m² wird teilweise übertroffen
- Mietverträge der gewerblichen Ankermieter Fitnessstudio und Pflegewohnheim sollen noch 2024 vorzeitig verlängert werden

Positive Entwicklung am Mietmarkt in Velbert:

- ImmoScout24-Studie bestätigt Anstieg der durchschnittlichen Mietpreise um mehr als 5% gegenüber dem Vorjahr
- Velbert profitiert von stabilen Einwohnerzahlen und einem umfangreichen Stadterneuerungsprogramm
- Fassadenprogramm der Stadt Velbert bietet die Möglichkeit, geplante Sanierungsmaßnahmen teilfinanzieren zu lassen
- Steigende Nachfrage nach Wohnraum in Velbert, insbesondere aufgrund der guten Anbindung und die günstigeren Miet- und Kaufpreise im Vergleich zu benachbarten Großstädten

Friedrichstraße 191 IV

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN DER INNENSTADT

In direkter Innenstadtlage der nordrhein-westfälischen Stadt Velbert, im Städtedreieck Düsseldorf-Essen-Wuppertal, bewirtschaftet die Diok Velbert GmbH (vormals QMD Velbert GmbH) ein Wohn- und Geschäftshaus in der Friedrichstraße 191 / Oststraße 66 und 68. Im Dezember 2021 kaufte der Projektentwickler das Bestandsgebäude mit 30 Wohneinheiten, 13 Gewerbeeinheiten sowie 180 Tiefgaragenstellplätzen erfolgreich an – und startete in den ersten Projektphasen mit Umbau- sowie Modernisierungsmaßnahmen.¹

Ein Großteil der Geschäftsräume wurde komplett umgebaut, eine Hebeanlage sowie der Aufzug instandgesetzt. Weiterhin werden Fördergelder der Stadt Velbert für die Fassadenerneuerung erwartet. Darüber hinaus wurde ein Parkraumbewirtschaftungssystem für die Tiefgarage installiert und ein Vertrag über 10 Jahre abgeschlossen. Als gewerbliche Mieter konnten zwei große Einzelhandelsketten, eine renommierte Fitnessstudio-Kette, ein Hörgeräteakustiker, ein Alten- und Pflegewohnheim sowie ein Unterhaltungslokal und ein Kiosk gehalten bzw. neu gewonnen werden. Das Objekt mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 12.894 m² ist aktuell zu mehr als 86 % vermietet und überzeugt bereits heute durch langfristige Mieteinnahmen. Regelmäßig finden Besichtigungen mit interessierten Mietern statt. Der Projektträger wird dabei von verschiedenen Maklern unterstützt.

Wichtiger Vorteil des Bestandsobjektes aus den 1980er Jahren : Aktuell besteht kein Instandhaltungstau. Der Projektträger plant, das komplette Objekt nach Revitalisierung im Rahmen eines sogenannten Globalverkaufs an einen einzelnen Investor zu veräußern. Er benötigt aufgrund einer längeren Haltedauer eine erneute Finanzierung, da er in der Zukunft mit einem



besseren Verkaufserlös rechnet als zum jetzigen Zeitpunkt. Das Management der Objektgesellschaft verfügt über jahrzehntelange Erfahrung am deutschen Immobilienmarkt und ist spezialisiert auf die Revitalisierung von Bestandsobjekten.

Bei diesem Investitionsprojekt handelt es sich um eine weitere Tranche der Anschlussfinanzierung für „Friedrichstraße 191“ und „Friedrichstraße 191 II“. Sämtliche Zinszahlungen für die Vorgängerinvestitionsprojekte "Friedrichstraße 191", "Friedrichstraße 191 II" und "Friedrichstraße 191 III" sowie die Tilgung für "Friedrichstraße 191" und "Friedrichstraße 191 II" sind pünktlich und vollständig erfolgt.



Die Lage

Makrolage Kreis Mettmann

Der Kreis Mettmann liegt zentral in Nordrhein-Westfalen und ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr mit mehr als 10 Mio. Einwohnern. Durch seine Lage zwischen den rheinischen Großstädten Düsseldorf und Köln sowie dem Ruhrgebiet und dem Bergischen Städtedreieck ist er einer der am dichtesten besiedelten Kreise in Deutschland und zudem ein bedeutsamer Wirtschaftsstandort.

Das Kreisgebiet wird im Südwesten vom Rhein begrenzt, die Landeshauptstadt Düsseldorf liegt im Westen. Neben den guten wirtschaftlichen Voraussetzungen gilt der Kreis Mettmann auch als beliebtes Naherholungsgebiet.



Mikrolage Velbert

Die Stadt Velbert zählt heute mehr als 85.000 Einwohner und konnte in den vergangenen Jahren einen stetigen Bevölkerungszuwachs verzeichnen. Velbert liegt zentral zwischen der nordrhein-westfälischen Hauptstadt Düsseldorf und Essen sowie zwischen Duisburg und Wuppertal. Durch diese Lage und ihre gute infrastrukturelle Anbindung an die umliegenden Städte bietet sie einen idealen Standort zum Leben und Arbeiten.

Velbert ist wirtschaftlich unter anderem durch verarbeitendes Gewerbe, die Automobil-Zulieferindustrie und diverse Dienstleistungsunternehmen geprägt. Als Wohnstandort punktet die Stadt mit ihrer grünen Umgebung, verbunden mit der unmittelbaren Nähe zu den diversen Großstädten.

Verkehrsanbindung

Die Stadt ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden: Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht am nur rund 800 m entfernten Zentralen Omnibusbahnhof (ZOB). Von dort verkehren zahlreiche Buslinien und verbinden Städte wie Ratingen, Mettmann sowie Wuppertal mit Velbert, außerdem sind mit den Bussen zwei S-Bahnhöfe erreichbar.

Durch die sehr gute Anbindung an das Fern- und Schnellstraßennetz und die umliegenden Städte ist Velbert für Pendler attraktiv: Mit dem Auto sind die A44 und A535 in wenigen Minuten zu erreichen. Bis zum internationalen Flughafen Düsseldorf benötigt man ca. eine halbe Stunde mit dem Auto. Parkmöglichkeiten bieten neben der objektigen Tiefgarage mit 180 Stellplätzen auch die öffentlichen Parkhäuser in 50 bis 100 m Entfernung.

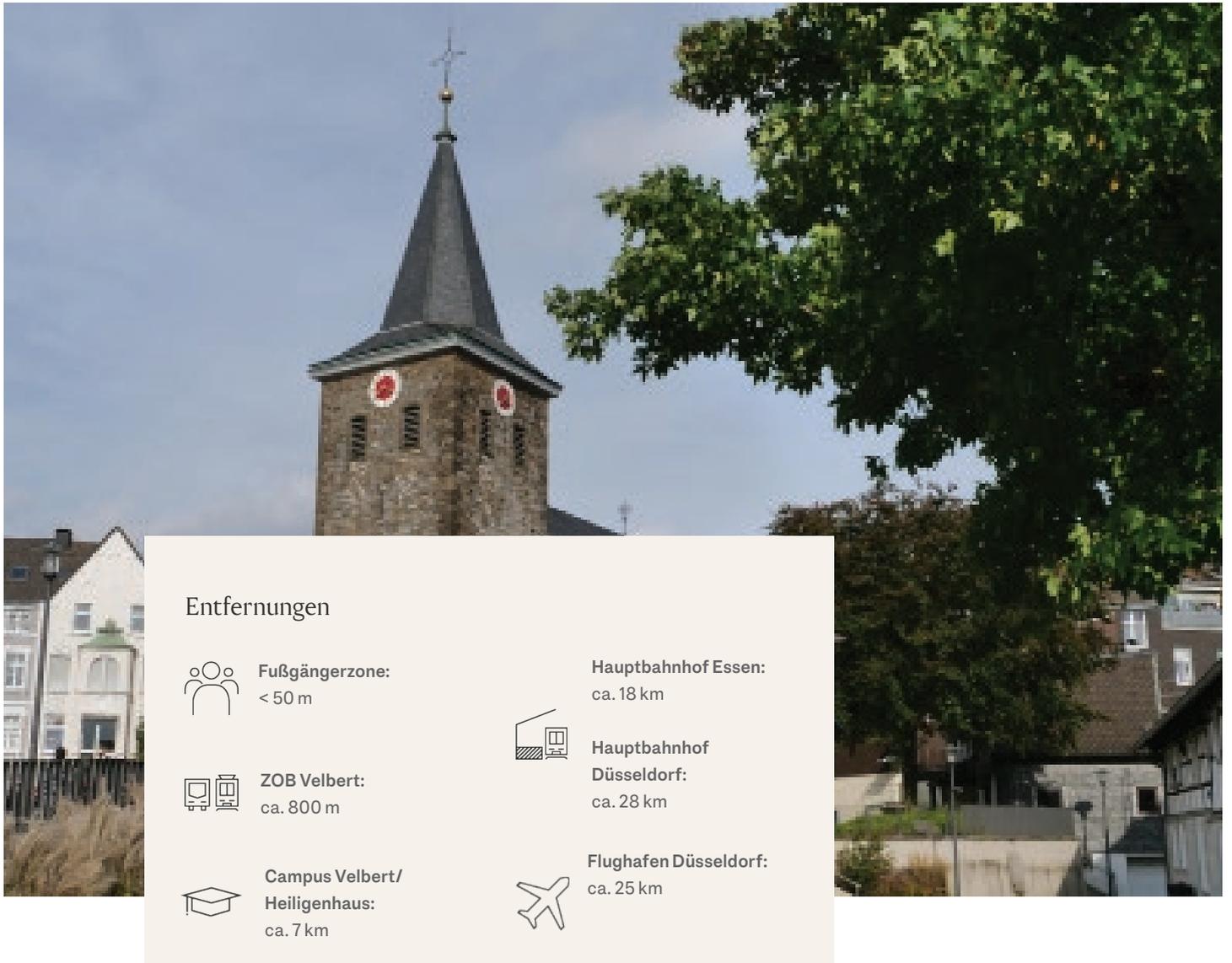
Infrastruktur

Der Projektstandort direkt an der Fußgängerzone liegt zentral und in unmittelbarer Nähe zur Haupteinkaufsstraße von Velbert. Im direkten Umfeld gibt es zahlreiche Supermärkte, die in wenigen Gehminuten schnell zu erreichen sind. Ebenso befinden sich im weiteren Umfeld zahlreiche Restaurant- und Gastronomiebetriebe, Apotheken sowie Bankfilialen.

Ärzte verschiedener Fachrichtungen sind in nur 5 Min. fußläufig zu erreichen, bis zum Klinikum Niederberg fährt man ca. 10 Min. mit dem Auto. Die familienfreundliche Stadt Velbert verfügt nicht nur über Schulen und Kindergärten, sondern ist mit dem Campus Velbert/Heiligenhaus der Hochschule Bochum auch Hochschulstandort.

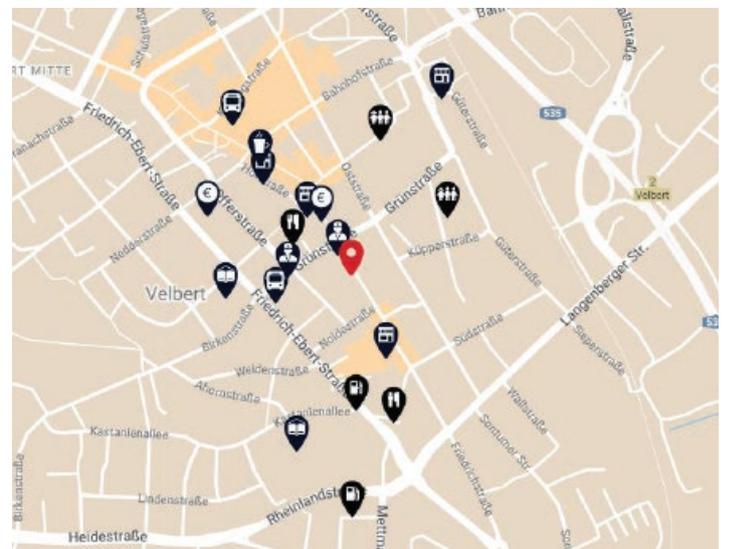


Das Umfeld



Entfernungen

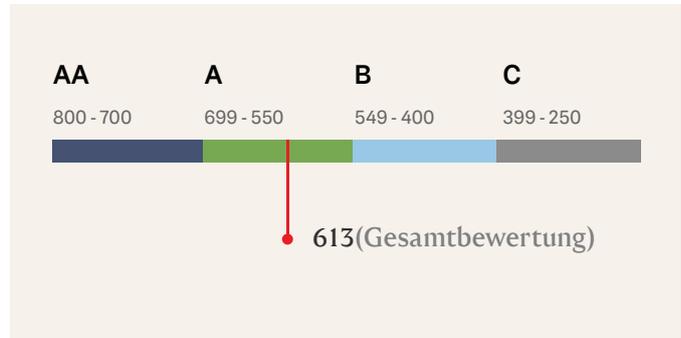
	Fußgängerzone: ca. 50 m		Hauptbahnhof Essen: ca. 18 km
	ZOB Velbert: ca. 800 m		Hauptbahnhof Düsseldorf: ca. 28 km
	Campus Velbert/ Heiligenhaus: ca. 7 km		Flughafen Düsseldorf: ca. 25 km



Unsere Analyse

Die Gesamtbewertung des Investitionsprojektes ergibt sich aus verschiedenen Faktoren, die in unterschiedlicher Gewichtung in das Analyse-Ergebnis einfließen – darunter die zentrale Lage in der Innenstadt von Velbert, die gute Anbindung an die umliegenden Großstädte, der gute Vermietungsstand sowie die Erfahrungen des Managements mit ähnlichen Projekten.

Projekte unter einem Score von 250 bieten wir aufgrund des sehr hohen Risikos nicht auf unserer Plattform an.



Die Analysebereiche im Detail:

Markt

■ (B: 460)

Velbert im Kreis Mettmann profitiert von seiner Lage zwischen mehreren Großstädten. Die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist in Velbert in den letzten 10 Jahren angestiegen, ebenso im Kreis Mettmann. Velberts Bevölkerungszahl insgesamt ist nach einem Rückgang seit den 2000er Jahren seit 2021 wieder leicht angestiegen. Es besteht nur eine geringe Neubautätigkeit von Mietwohnungen im Stadtgebiet, was in den vergangenen Jahren zu einem leichten Anstieg des Mietniveaus im Bestand führte. Die Mietpreise in Velbert haben sich laut aktueller ImmoScout24-Studie im zweiten Quartal 2024 im Vergleich zum Vorjahr um etwa 5% erhöht. (Gewichtung 15%)

Bauwerk

■ (B: 540)

Das Objekt ist für die bestehende Nutzung gut geeignet, technische Anlagen galten aufgrund des Zustandes jedoch als erneuerungsbedürftig. Entsprechende Instandsetzungs- sowie Revitalisierungsmaßnahmen wurden bereits durchgeführt. Unter anderem in Form von Umbauten, neuer Hebeanlage, instandgesetztem Aufzug sowie der Installation eines Parkraumbewirtschaftungssystems. Zudem ist die Aufwertung des Gebäudes durch die Erneuerung der Fassade geplant. Positiv zu werten ist außerdem, dass in den Bereichen der Einzelhandels- und Gewerbeflächen sich eine Veränderung der Grundrisse durch die Tragstruktur mit Stützen einfach umsetzen ließ bzw. lässt. Es besteht eine begrünte Dachfläche. (Gewichtung 25%)

Standort

■ (A: 602)

Der Standort ist mit seiner zentralen Lage in der Fußgängerzone von Velbert sowohl zum Wohnen als auch für Büroflächen gut geeignet. Entsprechend ist das Umfeld von Mehrfamilienhausbebauung, Einzelhändlern, Gastronomie und verschiedenen Dienstleistern geprägt. Der Standort profitiert von der Nähe zum Velberter ZOB und diversen Nahversorgungseinrichtungen, die fußläufig erreichbar sind. Es gibt auch mehrere Naherholungsmöglichkeiten im Umfeld, darunter weitläufige Parkanlagen. Düsseldorf ist mit dem Auto gut zu erreichen. Durch die Tiefgaragenstellplätze mit neu installiertem Parkraumbewirtschaftungssystem sowie weiteren Stellplätzen in der Umgebung ist die Parksituation gut. (Gewichtung 10%)

Wirtschaftlichkeit

■ (A: 697)

Die aktuelle Durchschnittsmiete im Gesamtobjekt ist als marktkonform einzustufen. Bei den Leerstandsflächen wird eine sukzessive Vermietung zum Marktmietniveau unterstellt. Der Projektträger beteiligt sich an dem Fassadenprogramm Velbert, mit welchem weitere Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden sollen. Auch unter Einbezug der gutachterlicherseits niedrigeren Einnahmen und leicht höheren Gesamtkosten ist ein Projektentwicklergewinn erzielbar. Die Mietverträge der gewerblichen Ankermieter Fitnessstudio und Pflegewohnheim sollen noch 2024 vorzeitig verlängert werden. Des Weiterem konnte der Projektträger den Quadratmeterpreis bei der Neuvermietung von Wohnflächen um ein Drittel steigern und somit ist der aktuelle Marktwert von durchschnittlich 8 €/m² teilweise übertroffen. Der Vermietungsstand wurde seit Projektstart auf ca. 86% erhöht. (Gewichtung 50%)

Unser Analysekonzept

FRIEDRICHSTRASSE 191 IV

Das Immobilienprojekt wurde, wie alle unsere Immobilienprojekte, von uns und einer Vielzahl an starken Partnern analysiert. Der Analyse liegt ein eigens von Engel & Völkers Digital Invest für die Finanzierung von Bauvorhaben und Grundstücken entwickeltes, einzigartiges Konzept zugrunde.

Die oben dargestellte Einschätzung des Investitionsprojektes "Friedrichstraße 191 IV" wurde von EV Digital Invest AG alleinverantwortlich verfasst. Diese basiert auf dem Expertenwissen des Netzwerkes an den zahlreichen von Engel & Völkers bearbeiteten Standorten sowie auf der Expertise von etablierten Partnern wie dem Immobilienbewertungs- und Marktforschungsunternehmen bulwiengesa appraisal GmbH, dem Beratungsunternehmen CBRE sowie der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mazars und der Anwaltskanzlei Huth-Dietrich-Hahn.

Die Einschätzung bzgl. der Prolongation und somit bzgl. des Investitionsprojektes „Friedrichstraße 191 IV“ hat EV Digital Invest AG ohne erneute Einbeziehung der genannten Partner alleinverantwortlich verfasst. Dabei hat EV Digital Invest AG die externen Bewertungen und Beurteilungen dieser Partner berücksichtigt, die sie anlässlich der ersten Finanzierung für das Immobilienprojekt erstellt haben.

Diese Einschätzung des Investitionsprojektes durch EV Digital Invest AG dient ausschließlich der Information und ist keine Investitionsempfehlung.



Markt- und Standortanalyse durch das Immobilienbewertungs- und Marktforschungsunternehmen bulwiengesa appraisal GmbH



Technische Projektanalyse durch das Beratungsunternehmen CBRE



Analyse des Projektentwicklers durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mazars



Die Anwaltskanzlei Huth-Dietrich-Hahn erstellt für unsere Projekte einen "Legal Red Flag Due-Diligence Report"



HUTH DIETRICH HAHN

HINWEIS: Die Analyse des Investitionsprojektes erfolgt ausschließlich für den Plattformbetreiber als Entscheidungsgrundlage, ob ein Investitionsprojekt auf der Plattform angeboten wird. Der Plattformbetreiber prüft jedes Investitionsprojekt lediglich unter Berücksichtigung zuvor für diesen Zweck definierter Kriterien.

Die Veröffentlichung eines Investitionsprojektes auf der Seite stellt ausdrücklich keine Investitionsempfehlung dar. Die Veröffentlichung von Informationen und Auszügen aus der Analyse des Plattformbetreibers erhebt nicht den Anspruch alle zur eigenständigen Beurteilung der Investitionsentscheidung notwendigen Informationen zu umfassen. Weder der Plattformbetreiber noch externe Gutachter beurteilen die Bonität des Projektträgers oder des Projektentwicklers. Sie überprüfen auch nicht die von diesem zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen auf ihre Richtigkeit, ihren Wahrheitsgehalt, ihre Vollständigkeit oder ihre Aktualität.

Investoren sollten die Möglichkeit nutzen, sich fachkundig beraten zu lassen und auf weitere unabhängige Quellen zurückzugreifen.

Finanzierung

PROJEKTKALKULATION

Kosten³

Gesamtinvestitionskosten	17.460.399 €
Anschaffungs- und Herstellungskosten	14.349.221 €
Kapitalkosten	2.329.517 €
Sonstige Kosten	781.661 €

Progn. Wert gemäß Projektträger^{3/4}

Einnahmen (Marktwert inkl. Stellplatz + Reinertrag)	21.047.601 €
Indikativer Marktwert (inkl. Stellplatz)	18.600.000 €
Indikativer Marktwert pro m ²	1.443 €/m ²
Reinertrag (über die Darlehenslaufzeit)	2.447.601 €
Rohertrag (Soll-Miete 100 %)	1.250.000 €/m ² p. a.
Rohertragsfaktor	ca. 14,9-fach

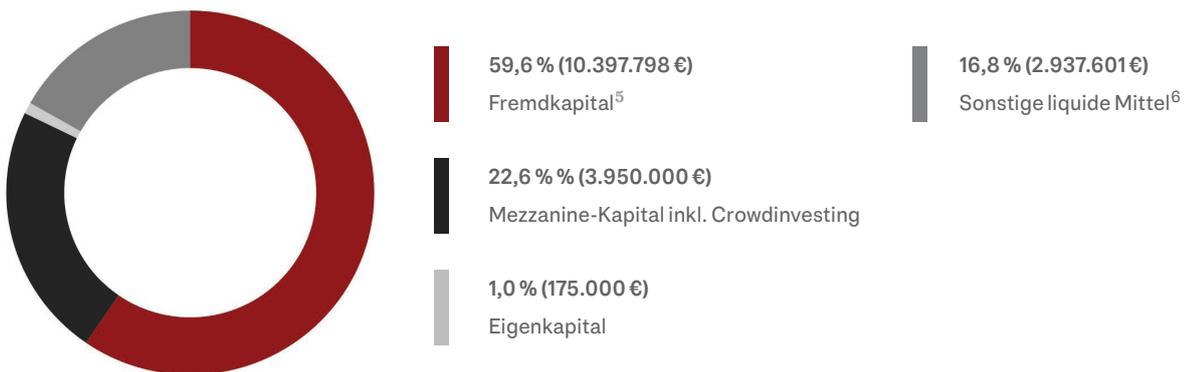
Progn. Werte gemäß Analyse^{3/4}

Einnahmen (Marktwert inkl. Stellplatz + Reinertrag)	17.766.444 €
Indikativer Marktwert (inkl. Stellplatz)	15.318.843 €
Indikativer Marktwert pro m ²	1.188 €/m ²
Reinertrag (über die Darlehenslaufzeit)	2.447.601 €
Rohertrag (Soll-Miete 100 %)	1.225.507 €/m ² p. a.
Rohertragsfaktor	ca. 12,5-fach



Mittelherkunft

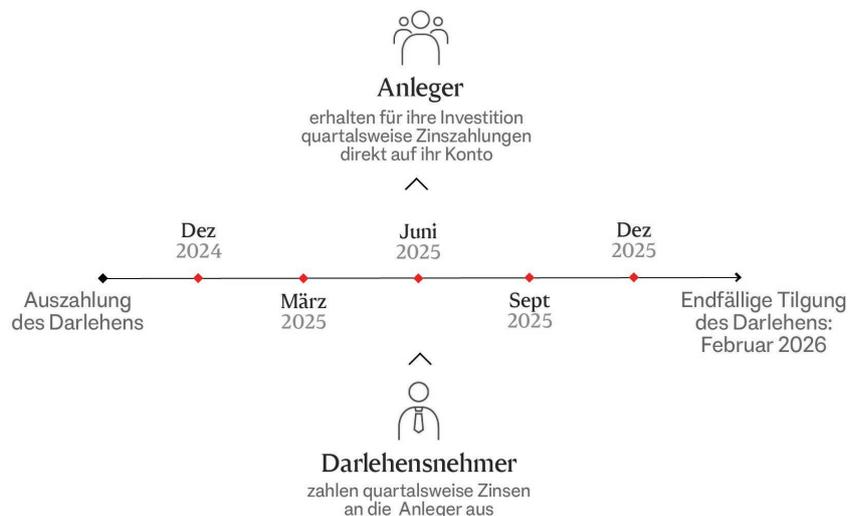
Fremdkapital ⁵	10.397.798 €	59,6 %
Mezzanine-Kapital inkl. Crowdfunding	3.950.000 €	22,6 %
Eigenkapital	175.000 €	1,0 %
Sonstige liquide Mittel ⁶	2.937.601 €	16,8 %
Gesamt	17.460.399 €	100 %



Das gesamte Projektvolumen für das Projekt "Friedrichstraße 191 IV" beträgt 17.460.399 Euro.

Für die Finanzierung des Objektes wurden 10.397.798 Euro als Fremdkapital⁵ aufgenommen. Insgesamt 3.950.000 Euro Mezzanine-Kapital werden über die Crowd sowie Engel & Völkers Digital Invest und institutionelle Partner finanziert. 175.000 Euro stehen dem Projektentwickler als Eigenkapital zur Verfügung. Die sonstigen liquiden Mittel ergeben sich aus 2.937.601 Euro durchschnittlich erwarteten Mieteinnahmen während der Darlehenslaufzeit und 490.000 Euro zur Kapitaldienstdeckung.

Zahlungsfluss



Management

DIOK ONE AG

Das börsennotierte Immobilienunternehmen Diok One AG hält über ihre 100%-ige Tochtergesellschaft, die Darlehensnehmerin Diok Asset GmbH, neben mehreren anderen Projekten, die für das zu realisierende Projektvorhaben gegründete Diok Velbert GmbH (vormals QMD Velbert GmbH). Gegenstand der Objektgesellschaft Diok Velbert GmbH ist der Erwerb, das Halten und Verwalten sowie die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken und Immobilien, insbesondere im Raum Velbert.

Das Management der Diok One AG verfügt über jahrelange Erfahrung im Bereich der Immobilienentwicklung und -verwaltung, sowie über ein umfangreiches Netzwerk in der Banken- und Immobilienbranche. Das für das Projekt in Velbert verantwortliche Management hat in der Vergangenheit zahlreiche Immobilienprojekte erfolgreich abgewickelt.



Michael Weise

Mittelbarer Gesellschafter Diok Velbert GmbH

Michael Weise ist mittelbarer Gesellschafter der Diok Velbert GmbH (vormals QMD Velbert GmbH), welche das Projekt in Velbert entwickelt und modernisiert. Mit knapp 30 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt verfügt er über hervorragende Kenntnisse in der Branche. Der Schwerpunkt seiner Arbeit liegt in der Revitalisierung von Bestandsobjekten. Mit dem Management der Diok One AG arbeitete Michael Weise bereits seit mehr als 10 Jahren erfolgreich im Bereich Asset- und Property Management zusammen.

Der studierte Betriebswirt und Jurist verfügt darüber über umfangreiche Erfahrungen in leitenden Positionen im Bank- und Immobiliengewerbe sowie als Vorstandsmitglied und Geschäftsführer diverser Unternehmen im Immobilienbereich.

Emmitent & Anbieter

Diok Asset GmbH
Kleingedankstraße 11a
50677 Köln
Deutschland

Stand: November 2024

Ergänzungen

Für dieses Schwarmfinanzierungsprojekt besteht keine Prospektspflicht. Dargestellte Visualisierungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand und sollen es Investoren so ermöglichen, sich eine gute Vorstellung vom geplanten Immobilienprojekt zu machen. Sie können aber vom späteren Design abweichen.

Fußnoten:

- 1) Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um Planwerte des Projektentwicklers. Dennoch sind die Zahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie der Stellplätze nicht sicher vorhersagbar, es können sich Abweichungen ergeben.
- 2) Ungeachtet der Bestellung der Sicherheiten ist das Investmentangebot mit Risiken verbunden. Es besteht das Risiko der Verwertbarkeit der gestellten Sicherheiten. Im Falle einer Insolvenz der Sicherheitengeber kann dies zu verspäteten Zahlungen, Zinsausfällen oder zum Verlust des investierten Kapitals führen. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vertragsunterlagen sowie dem Anlagebasisinformationsblatt (Key Investor Information Sheet - KIIS).
- 3) Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um Planwerte des Projektentwicklers für die Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie die Stellplätze entsprechend aktueller Erwartungen. Dennoch sind zukünftige Werte nicht sicher vorhersagbar, bei Kosten und Erträgen können sich demnach Abweichungen ergeben.
- 4) Erlöse vor Steuern.
- 5) Die Höhe des Fremdkapitals unterscheidet sich aufgrund eines angepassten Tilgungs-Modus vom Investitionsprojekt „Friedrichsstraße 191 III“.
- 6) Durchschnittlich erwartete Mieteinnahmen während der Darlehenslaufzeit und 490.000 Euro zur Kapitaldienstdeckung.

Bildnachweise: ©EV Digital Invest AG; ©Diok Asset GmbH ©DIOK One AG; ©Google Maps



Gesetzlicher Risikohinweis: Anlagen in dieses Schwarmfinanzierungsprojekt sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des angelegten Geldes. Ihre Anlage ist nicht durch die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates geschaffenen Einlagensicherungssysteme geschützt. Ihre Anlage ist auch nicht durch die gemäß der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme geschützt.

Verantwortlich für den Inhalt

Diok Asset GmbH
Kleingedankstraße 11a
50677 Köln
Deutschland

Schwarmfinanzierungsdiensleister gemäß Art. 12 Abs. 1 der Verordnung (EU) 2020/1503

EV Digital Invest AG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG
Joachimsthaler Straße 12
10719 Berlin
Telefon: +49 30 403 691 550
E-Mail: info@ev-digitalinvest.de
www.ev-digitalinvest.de

