

Controller Immobilienfinanzierung (w/m/d)

Vollzeit / ab sofort in Berlin

Wer wir sind

Als Engel & Völkers Digital Invest sind wir Teil der weltweit operierenden Engel & Völkers Gruppe und als einer der führenden Anbieter auf die digitale Finanzierung von Premium-Immobilien spezialisiert. Der Fokus liegt dabei auf der Projektfinanzierung von Bauvorhaben, Grundstücken und Bestandsobjekten für Bauträger, Projektentwickler und Bestandshalter. Mit digitalen Immobilieninvestments ermöglichen wir es auch Privatanlegern in exklusive Immobilienprojekte zu investieren und von attraktiven Zinsen zu profitieren.

Welche Rolle spielst du in unserer Erfolgsgeschichte?

Wir suchen aktuell zur Verstärkung unseres Teams Risk einen Controller Immobilienfinanzierung (w/m/d). Du führst regelmäßig das Controlling für finanzierte Immobilienprojekte und Bestandsobjekte durch. Dich erwarten spannende Aufgaben, welche einen wichtigen Beitrag zum reibungslosen Ablauf der Finanzierung leisten. In dieser Rolle kannst du das Team wie folgt unterstützen:

- Du übernimmst die Verantwortung für die Überwachung der zweckgebunden Mittelverwendung der finanzierten Vorhaben.
- Die Weiterentwicklung und Optimierung unserer aktuellen Controlling-Prozesse werden von dir vorangetrieben.
- Ebenfalls überprüfst du eigenverantwortlich die Eigenkapitaleinbringung entsprechend den Vereinbarungen im Darlehensvertrag sowie weiterer Auszahlungsvoraussetzungen.
- Du sichtest Jahresabschlüsse, Bilanzen, SuSa und Kontoinformationen sowie weiterer Vertraglicher Informationspflichten der Darlehensnehmer hinsichtlich der korrekten Mittelverwendung und sonstige Auffälligkeiten.
- Du holst dir die monatlichen Reports der Darlehensnehmer ein und gleichst diese mit den vereinbarten Businessplänen ab.
- Des Weiteren bist du für die Einholung und Sichtung von Nachweisen über den Projektfortschritt sowie die Überwachung des Projektfortschritts verantwortlich.
- Du erarbeitest notwendige Lösungsansätzen bei Soll-Ist-Abweichungen mit dem Darlehensnehmer.
- Anti-Claim-Management
- Du steuerst die Koordination externe Dienstleister in deinem Bereich Controlling und sichtest ebenfalls externe Projektstatusberichte.

Wie du uns im Sturm eroberst:

- Du verfügst über ein erfolgreich abgeschlossenes wirtschaftliches Studium optimalerweise mit Immobilienschwerpunkt.
- Du hast mindestens 2 Jahre relevante Berufserfahrung im Bereich Controlling.
- Du besitzt eine ausgeprägte Begeisterung für Crowdfunding sowie Immobilien und großes Interesse an aktuellen Trends im Bereich Immobilien & Finanzdienstleistungen.
- Ein sicherer Umgang mit MS-Office (Word, Excel, und PowerPoint) ist für dich selbstverständlich.
- Du besitzt analytisches Denkvermögen und hast eine hohe Auffassungsgabe, Teamfähigkeit, Lernbereitschaft und Motivation sowie eine hohe Eigeninitiative interne Systeme weiterzuentwickeln.
- Ebenfalls bringst du eine eigenverantwortliche, zuverlässige, strukturierte, zielgerichtete Arbeitsweise mit.
- Du sprichst fließend Deutsch und hast gute Englischkenntnisse.

Wie wir dich im Sturm erobern möchten:

- Breite persönliche Entwicklungsmöglichkeiten aufgrund unseres schnellen Wachstums; eine steile Lernkurve gepaart mit verantwortungsvollen und abwechslungsreichen Aufgaben sowie viel Gestaltungsspielraum und Freiraum für eigene Ideen
- Start-up-Atmosphäre mit familiärem Arbeitsklima und zahlreichen Mitarbeitererevents
- Motiviertes, agiles sowie technikaffines Team und flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen
- Modernes Open-Space-Büro direkt am Ku'damm im Herzen Berlins
- Verschiedene Mitarbeiter-Vorteile wie BVG-Jobticket und viele mehr
- Zugang zum globalen Netzwerk von Engel & Völkers
- Kompetitives Gehalt
- Individuelle Fort- und Weiterbildungen
- Flexibles und hybrides Arbeiten durch Vertrauensarbeitszeit und Homeoffice
- Brainfood: gekühlte Getränke und ein gefüllter frischer Obstkorb sowie ein Feierabendbier mit unschlagbarem Blick über die City West

Lass uns gemeinsam die Zukunft gestalten!

Bewirb dich per E-Mail an jobs@ev-digitalinvest.de mit Lebenslauf und deinen aussagekräftigsten Zeugnissen. Wenn du Fragen hast, erreichst du Herrn Florian Heidtmann unter 030 - 403 69 15 01.